










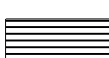
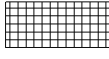













-  Confine comunale
-  Perimetro Territorio Urbanizzato (LR 24/2017)







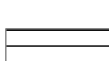
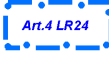




LA CITTÀ DA VALORIZZARE

Il sistema insediativo della città storica e del patrimonio storico diffuso






- Art. 4.1.1  Centro storico del capoluogo e centri storici minori
- Art. 5.1.1  R0 - Tessuti della città storica e dei centri storici minori (Tavola D1)
- Art. 4.1.2  Edifici suscettibili di valorizzazione e relative pertinenze (Tavola D2)
- Art. 4.1.3  Edifici specialistici per attività economiche e relative pertinenze (Tavola D2)
- Art. 4.1.4  Edifici con priorità di uso residenziale e relative pertinenze (Tavola D2)
- Art. 4.1.7  Aree pavimentate vincolate (Tavola D2)
- Art. 4.1.7  Verdi privati di vicinato ed edifici che insistono su di essi (Tavola D2)
-  Area mercatale (Tavola D2)
- Art. 4.1.12  Edifici di interesse architettonico, soggetti a restauro scientifico
- Art. 4.1.12  Edifici di interesse architettonico, soggetti a restauro e risanamento conservativo
- Art. 4.1.12  Edifici di interesse architettonico ambientale e storico-testimoniale
- Art. 4.1.11  Edifici soggetti ad interventi di ristrutturazione edilizia (Tavola D2)
- Art. 4.1.11  Edifici soggetti ad interventi di demolizione senza ricostruzione (Tavola D2)
- Art. 4.1.5  Progetti di Valorizzazione Commerciale (PVC) (Tavola D2)
- Art. 4.1.8  Allineamenti dei fronti (Tavola D2)
- Art. 4.1.8  Interventi di cui alla disciplina previgente finalizzati alla realizzazione di parcheggi pubblici multipiano o di parcheggi soggetti a studi di fattibilità (Tavola D2)
- Art. 4.1.12  Aree di pertinenza dei complessi edilizi di valore da tutelare
- Art. 4.1.13  Aree di pertinenza degli edifici di interesse storico-architettonico, ambientale e storico testimoniale
- Art. 9.3.5  Parchi di valore storico-ambientale
- Art. 4.1.10  Ambiti di salvaguardia dell'assetto morfologico: Tessuti Urbani a Impianto Unitario (TUIU)
- Art. 4.1.10  Ambiti di salvaguardia dell'assetto morfologico: Tessuti Urbani a Impianto Unitario da Tutelare (TUIUT)
- Art. 4.1.10  Ambiti di salvaguardia dell'assetto morfologico: Tessuti Urbani a Impianto Unitario da Preservare (TUIUP)

LA CITTÀ DA CONSOLIDARE

Articolazione del tessuto urbanizzato

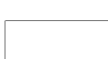
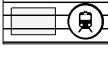




- Art. 5.1.1  R1 - Tessuti residenziali o misti da conservare
- Art. 5.1.2  R2C - Tessuti residenziali o misti da qualificare del Capoluogo
- Art. 5.1.4  R2F - Tessuti residenziali o misti da qualificare delle Frazioni
- Art. 5.1.1  P1 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente produttiva da qualificare
- Art. 5.1.3  P2 - Tessuti specializzati a destinazione prevalentemente commerciale-direzionale-ricettiva da qualificare
- Art. 5.1.8  Aree a verde privato (Avp)
- Art. 5.1.1  Aree cortilizie produttive (Acp)
- Art. 5.1.1  Aree soggette a verifica del cambio d'uso (Avcd)
- Art. 5.1.1  Aree soggette a limitazioni verso nuovi usi residenziali (Air)
- Art. 1.2.3  Strumenti attuativi di cui all'art.4 della LR 24/2017
- Art. 2.1.4  Aree interessate da interventi unitari conclusi
- Art. 2.1.4  Interventi soggetti alle disposizioni previgenti

Incentivi e disposizioni specifiche

- Art. 5.2.5  Aree da assoggettare a interventi complessi attraverso Accordo Operativo (AO) - Aree strategiche in essere
- Art. 5.2.5  Aree da assoggettare a interventi complessi attraverso Accordo Operativo (AO) - Aree strategiche dismesse
- Art. 5.2.4  Aree da assoggettare a permesso di costruire convenzionato (PCc)
- Art. 5.2.2  Limite di altezza del fronte (H) per interventi di rigenerazione urbana (H1=10,50 m - H2=13,50 m - H3=17,00 m - H4=20,50 m)
- Art. 5.2.2  Aree da assoggettare a riduzione del footprint (RIFO)

LA CITTÀ PUBBLICA

Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti






- Art. 6.1.2  Infrastrutture per la mobilità veicolare e ciclopedonale e relative pertinenze
- Art. 6.1.3  Stazioni e infrastrutture per la mobilità ferroviaria
- Art. 6.1.5  Parcheggi pubblici e privati
- Art. 6.1.5  Parcheggi scambiatori
- Art. 6.1.6  Impianti di distribuzione di carburante
- Art. 6.1.7  Attrezzature ed impianti tecnologici

Attrezzature e spazi collettivi





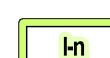
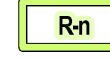



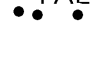
- Art. 6.2.2  Verde pubblico attrezzato
- Art. 6.2.4  Attrezzature di interesse comune
- Art. 6.2.3  Attrezzature scolastiche
- Art. 6.2.7  Istruzione superiore
- Art. 6.2.7  Sedi universitarie
- Art. 6.2.5  Attrezzature religiose
- Art. 6.2.6  Attrezzature cimiteriali
- Art. 6.2.9  Attrezzature ospedaliere
- Art. 6.2.9  Attrezzature sanitarie
- Art. 6.2.9  Residenze sanitarie assistite e case protette
- Art. 6.2.10  Attrezzature sportive, ricreative e culturali
- Art. 6.2.11  Attività ricreative e per lo spettacolo
- Art. 6.2.13  Sedi amministrative e caserme di difesa e vigilanza
- Art. 6.2.14  Attrezzature per la custodia di animali di affezione
- Art. 6.2.15  Attrezzature annonarie
- Art. 6.3.4  Fiere di Parma
- Art. 6.2.16  Aree di sosta e/o transito delle popolazioni nomadi
- Art. 6.2.17  Aree per spettacoli viaggianti
- Art. 6.2.18  Attrezzature aeroportuali: aeroporto
- Art. 6.2.18  Attrezzature aeroportuali: servizi inerenti attività aeroportuali
- Art. 9.5.8  Aree per le discariche

LA CITTÀ VERDE



Dotazioni ecologiche e infrastrutture ambientali

- Art. 7.1.5  Aree di mitigazione e di ambientazione
- Art. 7.1.2  Parco territoriale
- Art. 7.1.3  Parco urbano e sub-urbano
- Art. 7.1.6  Aree per forestazione urbana e territoriale (Kyoto Forest)
- Art. 7.1.4  Corridoi secondari del reticolo artificiale minore

IL TERRITORIO RURALE

- Art. 8.1.4  Ambiti rurali ad alta vocazione produttiva agricola
- Art. 8.1.4  Ambiti rurali di protezione della risorsa idrica
- Art. 8.1.7  Ambiti rurali periurbani
- Art. 8.1.6  Ambiti rurali di rilievo paesaggistico
- Art. 8.2.3  Rustici agricoli recenti e/o edifici con originaria funzione produttiva non agricola
- Art. 8.2.3  Opere incongrue
- Art. 8.2.5  Edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche stradali, ferroviarie o idrauliche. Edifici impattati
- Art. 8.2.5  Edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche stradali, ferroviarie o idrauliche. Edifici rilocalizzati
- Art. 8.2.4  Insediamenti edificati sparsi in territorio rurale con funzioni prevalentemente produttive
- Art. 8.2.4  Insediamenti edificati sparsi in territorio rurale con funzioni prevalentemente residenziali

Disposizioni specifiche

-  Aree soggette a Pianificazione di Settore (Piano Attività Estrattive)
- Tab. 6, Cap. 3  Poli funzionali

PR050



Comune di Parma

PUG - Piano Urbanistico Generale

Sindaco:
Michele Guerra

Assessore alla Rigenerazione Urbana:
Chiara Vernizzi

Direttore Generale e Segretario Generale:
Pasquale Criscuolo

Direttore del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio:
arch. Emanuela Montanini

Ufficio di Piano Comune di Parma:

arch. Emanuela Montanini, arch. Lucia Sartori, arch. Beatrice Peri, arch. Samanta Maccheri, arch. Andrea Cantini, arch. Antonella Fornari, geom. Alessandra Gatti, dott.ssa M. Beatrice Corvi, arch. Milena Mancini, arch. Bianca Pelizza, arch. Patrizia Rota, arch. Federica Zatti, ing. Devis Sbaraglia, arch. Nicole Mariotti, arch. Sabino Pellegrino

Gruppo di lavoro incaricato

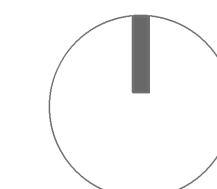
Capogruppo:
arch. Andreas Faoro
UNLAB

RTI: arch. Andreas Faoro (UNLAB), arch. Fabio Ceci, arch. Piergiorgio Tombolan (Studio Tombolan Associati), ing. Alberto Mazzucchelli (MPMA), arch. Luca Pagliettini (Collettivo di urbanistica), arch. Carlo Santacroce, arch. Raffaella Gambino, arch. Federica Thomasset, arch. Paolo Castelnovi, biol. Luca Bisogni, avv. Roberto Olari, geol. Francesco Cerutti (Engeo s.r.l.)
Sistemi Informativi Territoriali: arch. Federico Ghirardelli

Disciplina (D0)

LEGENDA

Territorio comunale
Scala 1:5.000



D0

Assunzione _____ DELIBERA G.C. N. DEL/...../.....
Adozione _____ DELIBERA G.C. N. DEL/...../.....
Approvazione _____ DELIBERA G.C. N. DEL/...../.....