

Il nuovo Piano Urbanistico Generale e una visione strategica
per Parma come città-territorio intensa e multicentrica

PR050

Indirizzi e Disposizioni Normative

Schede
Normative PCc

2023

Carta 5



Comune di Parma



DISPOSIZIONI NORMATIVE – ALLEGATO A


SCHEDE NORMATIVE


**Interventi di Riqualificazione, completamento e ridefinizione morfologica e funzionale
soggetti a prescrizione specifica (Artt.4.1.8 e 5.2.4)**


Quartiere Parma Centro (01)

<p>01_R_01</p>	<p>località</p>	<p><i>Obiettivi e Prestazioni specifiche</i></p>
<div data-bbox="165 477 732 840" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="165 840 446 862">Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</p>	<p data-bbox="758 667 865 745">Parma Centro Via Umbria</p>	<p data-bbox="909 309 1458 421">Intervento di Rigenerazione Urbana, rivolto alla ridefinizione morfologica dei fabbricati esistenti, al rafforzamento del polo scolastico ed all'incremento della permeabilità del suolo.</p> <p data-bbox="909 443 1007 465"><u>Parametri</u></p> <p data-bbox="909 472 1007 495">Usi: Mix R.</p> <p data-bbox="909 501 1219 524">Edificabilità: Volumetrie esistenti</p> <p data-bbox="909 530 1458 607">Una quota minima pari al 30% della capacità edificatoria complessiva ammessa, sarà destinata agli usi UI (Istruzione superiore).</p> <p data-bbox="909 613 1458 745">In caso di intervento di tipo conservativo per gli edifici ex Dogana d'impianto produttivo (archeologia industriale) volti a preservare l'unitarietà del fronte lungo via Abruzzi, è ammesso un incremento pari al 20% delle Volumetrie esistenti.</p> <p data-bbox="909 752 1102 775">H_{max}= H2 (13,50 m)</p> <p data-bbox="909 797 1458 846"><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u></p> <p data-bbox="909 853 1458 902">Dotazioni come da art.6.4.1 in riferimento agli usi di progetto.</p> <p data-bbox="909 936 1458 985"><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u></p> <p data-bbox="909 992 1458 1041">Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p>


<p>01_R_02</p>	<p>località</p>	<p><i>Obiettivi e Prestazioni specifiche</i></p>
<div data-bbox="165 1447 748 1818" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="165 1818 446 1841">Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</p>	<p data-bbox="772 1592 863 1697">Parma Centro Viale Mentana</p>	<p data-bbox="904 1243 1458 1375">Intervento di Riqualificazione Urbana, rivolto alla rigenerazione degli immobili esistenti, alla ridefinizione morfologica del limite della Città Storica, al rafforzamento dell'accessibilità al sistema delle dotazioni adiacenti, all'incremento della permeabilità.</p> <p data-bbox="904 1397 1002 1420"><u>Parametri</u></p> <p data-bbox="904 1426 1002 1449">Usi: Mix R.</p> <p data-bbox="904 1456 1458 1588">Edificabilità: recupero del 50% delle Volumetrie esistenti con riduzione della SCO di almeno il 30% e la creazione di aperture visive e un ridisegno delle connessioni rispetto all'ex carcere di S.Francesco.</p> <p data-bbox="904 1594 1098 1617">H_{max}= H2 (13,50 m)</p> <p data-bbox="904 1639 1458 1688"><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u></p> <p data-bbox="904 1695 1458 1744">Dotazioni come da art.6.4.1 in riferimento agli usi di progetto.</p> <p data-bbox="904 1778 1458 1827"><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u></p> <p data-bbox="904 1834 1458 1883">Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p> <p data-bbox="904 1917 1458 1971">E' ammesso il recupero delle volumetrie esistenti nella loro totalità + 20%, attraverso specifico Accordo Operativo che ne preveda il trasferimento in area da definirsi.</p>


01_R_03	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p>Parma Centro Stradello S. Girolamo</p>	<p>Intervento di Riqualificazione Urbana, rivolto alla ridefinizione morfologica dei fabbricati esistenti ed all'incremento della permeabilità del suolo.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: Volumetrie esistenti H_{max}= H3 (17,00 m)</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> Dotazioni come da art.6.4.1 in riferimento agli usi di progetto. La quota relativa ai parcheggi pubblici non è monetizzabile. L'intervento assicurerà: - una riduzione della SCO pari almeno al 10% di quella esistente; - una permeabilità delle superfici pertinenziali pari almeno al 35% - la percorribilità ciclo-pedonale pubblica di collegamento tra Stradello S. Girolamo e Vicolo Mauroner;</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p>

01_R_04	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p>Parma Centro P.le Salvador Allende/ Viale Fratti</p>	<p>L'intervento costituisce completamento dell'intervento complessivo di riqualificazione delle aree dell'ex Gasometro.</p> <p><u>Parametri</u> Edificabilità: 940 mq di SL di cui minimo il 30 % per usi del tessuto P2. Sono ammessi gli usi R per la restante quota con la prescrizione che almeno il 200 mq di SL saranno destinati ad Edilizia Residenziale Sociale, realizzata direttamente dal soggetto attuatore. H_{max}= H3 (17,00 m)</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> Le aree già di proprietà pubblica, cedute in sede di realizzazione del comparto retrostante saranno sistemate a parcheggio e verde pubblico secondo parere dei Settori competenti.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p>


01_R_05	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p data-bbox="165 768 446 786">Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</p>	<p data-bbox="758 506 874 584">Parma Centro Via Toscana</p>	<p data-bbox="912 248 1461 331">L'intervento di completamento e rigenerazione del tessuto contribuisce al rafforzamento delle dotazioni del Parco Primo Maggio.</p> <p data-bbox="912 365 1007 387"><u>Parametri</u></p> <p data-bbox="912 394 1155 477">Usi: Mix R Edificabilità: 500 mq di SL H max= H3 (17,00 m)</p> <p data-bbox="912 506 1461 562"><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u></p> <p data-bbox="912 562 1461 645">E' prescritta una quota di Dotazioni Territoriali minima in loco del 20% della ST, rivolta all'ampliamento del Parco.</p> <p data-bbox="912 674 1461 730"><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u></p> <p data-bbox="912 730 1461 786">Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p>


Quartiere Oltretorrente (02)


<p>02_R_01</p>	<p>località</p>	<p>Obiettivi e Prestazioni specifiche</p>
 <p>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</p>	<p>Oltretorrente Viale Piacenza/Via Pasini</p>	<p>Intervento di riqualificazione è rivolto al recupero e alla rivitalizzazione dell'area dismessa denominata "Ex Trionfale", con la realizzazione di un nuovo edificio e di una rotonda viaria.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Ud, Uga1, Uga5, Uga6, Ugb, Ugc, Ugd; Edificabilità: Volumetrie non superiore a quelle preesistenti Si precisa che per l'uso Ud, non potrà essere realizzato un volume superiore a 10.000 mc.: H max = H3 (17,00 m)</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota di Dotazioni Territoriali come da art.6.4.1 in riferimento agli usi di progetto la cui quota non posizionabile all'interno dell'area in oggetto, dovrà essere realizzata in aree limitrofe concordate con Amministrazione Comunale ovvero monetizzate. Dovranno inoltre dovranno essere attuate: - la pedonalizzazione di via Trombara, con adeguata pavimentazione;</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p>


<p>02_R_02</p>	<p>località</p>	<p>Obiettivi e Prestazioni specifiche</p>
 <p>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</p>	<p>Oltretorrente Via della Salute, Via Bixio</p>	<p>Intervento di riqualificazione già parte del comparto denominato "ex Robuschi".</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: Volumetrie esistenti H max= art. 8 del D.M. 2 aprile 1968, n.1444 e comunque non superiore a 10 m;</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota di Dotazioni Territoriali come da art.6.4.1 e art.4.1.8 in riferimento agli usi di progetto la cui quota non posizionabile all'interno dell'area in oggetto, dovrà essere realizzata in aree limitrofe concordate con Amministrazione Comunale ovvero monetizzate.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p>

Quartiere San Leonardo (03)


03_R_01	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p data-bbox="165 840 446 862">Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</p>	<p data-bbox="756 589 863 752">San Leonardo Via San Leonardo / Via de Ambris</p>	<p data-bbox="911 293 1452 400">L'Intervento di riqualificazione urbana è rivolto alla rigenerazione del tessuto ed al rafforzamento delle dotazioni lungo via de Ambris e via San Leonardo, in adiacenza alle attrezzature scolastiche esistenti.</p> <p data-bbox="911 434 1007 456"><u>Parametri</u></p> <p data-bbox="911 465 1166 546">Usi: Mix R Edificabilità: 1700 mq di SL H max = H2 (13,50 m)</p> <p data-bbox="911 575 1461 629"><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u></p> <p data-bbox="911 633 1452 797">E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco del 50% della ST rivolta al rafforzamento degli spazi pubblici su via San Leonardo e di parcheggi su via de Ambris. L'intervento dovrà prevedere la realizzazione del collegamento ciclopedonale tra le attrezzature scolastiche adiacenti.</p> <p data-bbox="911 826 1452 880"><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u></p> <p data-bbox="911 884 1461 938">Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p> <p data-bbox="911 943 1461 996">E' inoltre prescritto il mantenimento delle alberature esistenti su via Ambris.</p>


03_R_02	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p data-bbox="165 1803 446 1825">Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</p>	<p data-bbox="756 1581 863 1688">San Leonardo Via Gianpepe</p>	<p data-bbox="911 1285 1452 1370">L'Intervento di riqualificazione urbana è rivolto alla rigenerazione del tessuto ed al rafforzamento delle dotazioni di via Gianpepe /via Magnanini.</p> <p data-bbox="911 1400 1007 1422"><u>Parametri</u></p> <p data-bbox="911 1431 1150 1512">Usi: Mix R Edificabilità: 591mq di SL Hmax = H2 (13,50 m)</p> <p data-bbox="911 1541 1461 1594"><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u></p> <p data-bbox="911 1599 1461 1706">E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco del 20% della ST, rivolta prevalentemente al rafforzamento degli spazi a verde pubblico posti a sud.</p> <p data-bbox="911 1736 1461 1789"><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u></p> <p data-bbox="911 1794 1461 1874">La nuova edificazione dovrà inoltre prevedere una fascia di mitigazione privata alberata a nord, per una profondità minima di 20,00 m.</p> <p data-bbox="911 1879 1461 1933">Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p>


<p>03_R_03</p>	<p>località</p>	<p><i>Obiettivi e Prestazioni specifiche</i></p>
 <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p>San Leonardo Via Naviglio Alto</p>	<p>L'intervento contribuisce al completamento del tessuto esistente, oltre che al rafforzamento degli spazi pubblici e del sistema di dotazioni ecologico-ambientali legate al Parco del Naviglio.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Mix R Indice di edificabilità: 3.900 mq di SL Hmax: H2 (13,50 m)</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco del 50% della ST, rivolta alla prosecuzione del Parco del Naviglio e ad un collegamento ciclopedonale con lo stesso da via Naviglio Alto.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p>


<p>03_P_04</p>	<p>località</p>	<p><i>Obiettivi e Prestazioni specifiche</i></p>
 <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p>San Leonardo Viale Europa</p>	<p>L'Intervento di riqualificazione urbana è rivolto alla rigenerazione del tessuto ed al rafforzamento dell'accessibilità alle dotazioni esistenti poste su via Affanni.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Mix P2 Edificabilità: Volumetrie esistenti Hmax: H3 (17,00 m)</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> Dotazioni come da art.6.4.1 in riferimento agli usi di progetto. E' prescritta la realizzazione del collegamento ciclopedonale tra via Europa e le attrezzature scolastiche di via Affanni.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u> La nuova edificazione dovrà provvedere alla bonifica del sito, ai sensi dell'art.248 del D.Lgs 152/2006. Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p>

Quartiere Cortile San Martino (04)


<p>04_R_01</p>	<p>località</p>	<p>Obiettivi e Prestazioni specifiche</p>
 <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p>Cortile San Martino Via Paradigna</p>	<p>L'intervento di rigenerazione del tessuto contribuisce al rafforzamento delle dotazioni a verde lungo via Paradigna/Stradello Fogazzaro.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: Volumetrie esistenti + 30% del VT esistete quale incentivo di riqualificazione Hmax: H2 (13,50 m)</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loca del 40% della ST, rivolta prevalentemente al rafforzamento degli spazi a verde pubblico posti ad est.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p>


<p>04_R_02</p>	<p>località</p>	<p>Obiettivi e Prestazioni specifiche</p>
 <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p>Cortile San Martino Via Matilde Serao / Via Maria Callas</p>	<p>L'intervento contribuisce al completamento del tessuto esistente, oltre che al rafforzamento degli spazi pubblici, del sistema di dotazioni ecologico-ambientali e delle aree per ERS.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: 1.092 mq di SL di cui almeno il 30% per ERS (con una SF minima di 824 mq) realizzabile per il 50% direttamente dal soggetto attuatore mentre la restante parte rimarrà in disponibilità del Comune. Hmax= 14,50</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima di 5.270 mq, destinata al rafforzamento del Parco pubblico di Via Minardi ed al collegamento con le aree a verde pubblico su via Callas.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p>

04_R_03	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p>Cortile San Martino Via Matilde Serao</p>	<p>L'intervento contribuisce al completamento del tessuto esistente, oltre che al rafforzamento degli spazi pubblici, del sistema di dotazioni ecologico-ambientali e delle aree per ERS.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: 1.562 mq di SL di cui almeno il 30% per ERS (con una SF minima di 1.080 mq) realizzabile per il 50% direttamente dal soggetto attuatore mentre la restante parte rimarrà in disponibilità del Comune. Hmax = 14,50</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco di 8.438 mq, destinata al rafforzamento del Parco pubblico di Via Minardi - Via Serao.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p>


04_P_04	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p>Cortile San Martino Via Paradigna/ Centro Torri</p>	<p>L'ambito costituisce completamento dell'intervento complessivo relativo al pre-vigente "SUP Centro Torri".</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Uh Edificabilità: 3.278 mq di SL Hmax : H3 (17,00 m)</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco di 1.459mq a parcheggio pubblico e 629 mq a verde pubblico.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p>


Quartiere San Lazzaro (05)


<p>05_R_01</p>	<p>località</p>	<p><i>Obiettivi e Prestazioni specifiche</i></p>
 <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p>San Lazzaro Via San Bruno</p>	<p>L'intervento di completamento e rigenerazione del tessuto contribuisce al rafforzamento delle dotazioni di sosta lungo via San Bruno.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: 303 mq di SL Hmax : H1 (10,50 m)</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco del 20% della ST, rivolta alla realizzazione di parcheggi lungo via S.Bruno con il mantenimento delle alberature esistenti.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p>


<p>05_R_02</p>	<p>località</p>	<p><i>Obiettivi e Prestazioni specifiche</i></p>
 <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p>San Lazzaro Via Emilia Est</p>	<p>L'intervento di completamento e rigenerazione del tessuto contribuisce al miglioramento dell'accessibilità e della fruibilità della rete delle dotazioni esistenti.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: 2.200 di SL Hmax: H2 (13,50 m)</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritto il rafforzamento dei parcheggi pubblici lungo il fronte della via Emilia ed il collegamento ciclo pedonale con le aree a verde pubblico di via Sofia.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p>


Quartiere Lubiana (06)


<p>06_R_01</p>	<p>località</p>	<p>Obiettivi e Prestazioni specifiche</p>
 <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p>Lubiana Via Zarotto (ex Astrolabio)</p>	<p>L'intervento di riqualificazione urbana è rivolto alla rigenerazione del tessuto ed al rafforzamento delle dotazioni lungo via Zarotto.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: volumi esistenti + 20% del VT Hmax: H3 (17,00 m)</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima del 20% della rivolta al rafforzamento dei parcheggi su via Zarotto e in continuità con i parcheggi di via Boccherini.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p>

<p>06_R_02</p>	<p>località</p>	<p>Obiettivi e Prestazioni specifiche</p>
 <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p>Lubiana Via Sidoli</p>	<p>L'intervento di completamento e rigenerazione del tessuto contribuisce al rafforzamento del sistema degli spazi pubblici a verde, posti tra via Ximenes e via de Chirico.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: 2.147mq di SL Hmax: H3 (17,00 m)</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima del 50% della ST, rivolta al rafforzamento del sistema degli spazi a verde lungo via Severini e via de Chirico, e alla realizzazione di parcheggi lungo al viabilità di accesso. L'accessibilità veicolare dovrà essere prevista attraverso il collegamento con la rotatoria posta all'incrocio tra via Sidoli e via Voltini. L'intervento dovrà prevedere la realizzazione del collegamento ciclopedonale tra Via Sidoli e via Guttuso.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p>

06_R_03	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p data-bbox="165 797 446 819"><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p data-bbox="758 622 847 678">Lubiana Via Sidoli</p>	<p data-bbox="912 315 1457 394">L'intervento di completamento e rigenerazione del tessuto contribuisce al rafforzamento del "viale attrezzato" di via Sidoli.</p> <p data-bbox="912 427 1007 450"><u>Parametri</u></p> <p data-bbox="912 461 1155 539">Usi: Mix R Edificabilità: 535 mq di SL Hmax: H1 (10,50 m)</p> <p data-bbox="912 573 1457 622"><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u></p> <p data-bbox="912 629 1457 790">E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco di 9.800 mq, rivolta al rafforzamento e completamento del sistema degli spazi a verde lungo via Sidoli, come indicato sulle tavole D1, a collegamento delle aree già esistenti di proprietà pubblica.</p> <p data-bbox="912 824 1457 873"><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u></p> <p data-bbox="912 880 1457 929">Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p>


06_P_04	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p data-bbox="165 1897 446 1919"><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p data-bbox="758 1581 879 1693">S. Prospero Strada Viazza di Martorano</p>	<p data-bbox="912 1272 1457 1384">L'intervento di completamento e ridefinizione del margine della frazione, è rivolto al rafforzamento del sistema artigianale esistente ed al potenziamento delle dotazioni ecologiche.</p> <p data-bbox="912 1417 1007 1440"><u>Parametri</u></p> <p data-bbox="912 1451 1182 1529">Usi: Mix P1 Edificabilità: 11.719 mq di SL Hmax : H3 (17,00 m)</p> <p data-bbox="912 1563 1457 1612"><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u></p> <p data-bbox="912 1619 1457 1720">E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco di 24.189mq, come indicato sulle Tavole D1, rivolta prevalentemente al rafforzamento degli spazi a verde posti a sud.</p> <p data-bbox="912 1753 1457 1803"><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u></p> <p data-bbox="912 1809 1457 1859">Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p> <p data-bbox="912 1865 1457 1944">Le aree di cessione indicate sulle tavole di Piano, nelle quote minime previste dalla presente scheda saranno destinate a specifici interventi di forestazione urbana.</p>


06_P_05	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p data-bbox="164 949 446 967">Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</p>	<p data-bbox="756 674 887 725">S. Prospero Via Emilia est</p>	<p data-bbox="911 280 1452 387">L'intervento di completamento e ridefinizione del margine urbano, è rivolto al rafforzamento del sistema artigianale esistente ed al potenziamento delle dotazioni ecologiche.</p> <p data-bbox="911 450 1007 470"><u>Parametri</u></p> <p data-bbox="911 481 1182 560">Usi: Mix P1 Edificabilità: 10.000 mq di SL Hmax: H3 (17,00 m)</p> <p data-bbox="911 591 1460 642"><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u></p> <p data-bbox="911 647 1460 864">La quota di Dotazioni Territoriali non è monetizzabile ed è rivolta al rafforzamento degli spazi a verde e dei parcheggi posti in continuità con via Lombroso, come indicato sulle Tavole D1, oltre ad una quota di mitigazione minima di 4.000 mq, oggetto di specifico intervento di forestazione urbana a sud del comparto. L'intervento è condizionato ad un accesso principale e in sicurezza su via Emilia Est.</p> <p data-bbox="911 925 1460 976"><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u></p> <p data-bbox="911 981 1452 1032">Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p>


06_P_06	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p data-bbox="164 1993 446 2011">Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</p>	<p data-bbox="756 1646 887 1697">S. Prospero Via Emilia est</p>	<p data-bbox="911 1296 1452 1404">L'intervento di completamento e ridefinizione del margine urbano, è rivolto al rafforzamento del sistema artigianale esistente ed al potenziamento delle dotazioni ecologiche.</p> <p data-bbox="911 1435 1007 1456"><u>Parametri</u></p> <p data-bbox="911 1467 1171 1545">Usi: Mix P1 Edificabilità: 5.000 mq di SL H: H3 (17,00 m)</p> <p data-bbox="911 1576 1460 1628"><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u></p> <p data-bbox="911 1632 1460 1796">La quota di Dotazioni Territoriali non monetizzabile ed è rivolta al rafforzamento degli spazi per la sosta, come indicato sulle Tavole D1. L'intervento è condizionato alla risoluzione del nodo di accesso, da rivedersi attraverso il coinvolgimento delle aree limitrofe.</p> <p data-bbox="911 1827 1460 1879"><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u></p> <p data-bbox="911 1883 1452 1935">Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p> <p data-bbox="911 1939 1452 2018">A sud e ad est del comparto, è prevista una ulteriore area di mitigazione, come indicato sulle Tavole D1, minima di 6.000 mq, oggetto di specifici interventi di</p>

		forestazione urbana.
--	--	----------------------


Quartiere Cittadella (07)


07_R_01	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p>Cittadella Via Biagi/Via D'Antona</p>	<p>L'Intervento di riqualificazione urbana è rivolto alla rigenerazione del tessuto ed al rafforzamento dell'offerta di dotazioni territoriali, comprese quelle rivolte all'Edilizia Residenziale Sociale.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: 3.693 mq di cui almeno 750 mq per interventi di per ERS realizzabile direttamente dal soggetto attuatore. Gli edifici di valore storico architettonico ambientale e storico testimoniale ricompresi all'interno del PCC non concorrono alla quantificazione della SL indicata nella presente scheda ed il cambio di destinazione d'uso di tali fabbricati può avvenire all'interno degli usi dei tessuti R. Hmax: H3 (17,00 m)</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> Minime in loco = 3.700 mq (di cui almeno mq. 2.700 a Parcheggio pubblico) oltre ad ulteriore area di cessione (mq. 1.008 circa) per completamento aree di urbanizzazione generale di contorno. Eventuali ulteriori dotazioni calcolate come art.6.4.1 in riferimento agli usi di progetto, potranno essere reperite in loco ovvero monetizzate.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati. Dovranno inoltre essere garantite le seguenti condizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aree permeabili private per almeno mq. 4.058; - assicurare l'invarianza idraulica, privilegiando misure di soft-engineering; - assicurare un adeguato microclima, privilegiando il mantenimento/incremento della superficie a verde, al fine di ridurre le emissioni in atmosfera e l'effetto isola di calore urbana.

07_R_02	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p data-bbox="164 846 446 869"><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p data-bbox="756 591 887 672">Cittadella Parma – Str. Argini</p>	<p data-bbox="911 248 1465 331">L'intervento contribuisce al completamento e rigenerazione del tessuto esistente, ed al rafforzamento del Parco Urbano e Sub Urbano del Torrente Parma.</p> <p data-bbox="911 365 1007 387"><u>Parametri</u></p> <p data-bbox="911 394 1171 477">Usi: Mix R Edificabilità: 1.200 mq di SL Hmax: H1 (10,50 m)</p> <p data-bbox="911 506 1465 560"><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u></p> <p data-bbox="911 562 1465 645">La quota di dotazioni territoriali dedicata a parcheggio non è monetizzabile ed è rivolta al potenziamento degli spazi sosta posti a nord.</p> <p data-bbox="911 647 1465 810">L'intervento è subordinato alla cessione delle aree individuate dal perimetro del PCC e destinate a Parco Urbano e Sub Urbano, rivolte all'incremento delle dotazioni ecologiche del sistema del Torrente Parma. L'accessibilità al comparto potrà avvenire dal parcheggio pubblico posto sul lato nord.</p> <p data-bbox="911 840 1465 893"><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u></p> <p data-bbox="911 896 1465 949">Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p>


07_R_03	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p data-bbox="164 1852 446 1874"><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p data-bbox="756 1659 858 1711">Cittadella Marano</p>	<p data-bbox="911 1370 1465 1453">L'intervento contribuisce al completamento e rigenerazione del tessuto esistente ed al rafforzamento degli spazi per la sosta e per l'accessibilità alla rete TPL.</p> <p data-bbox="911 1487 1007 1509"><u>Parametri</u></p> <p data-bbox="911 1516 1155 1599">Usi: Mix R Edificabilità: 500 mq di SL Hmax: H1 (10,50 m)</p> <p data-bbox="911 1628 1465 1682"><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u></p> <p data-bbox="911 1684 1465 1794">E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali in loco minima del 30% della ST, rivolta al rafforzamento del sistema degli spazi per la sosta lungo strada, in corrispondenza della fermata della rete TPL.</p> <p data-bbox="911 1823 1465 1877"><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u></p> <p data-bbox="911 1879 1465 1933">Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p>


Quartiere Montanara (08)


<p>08_R_01</p>	<p>località</p>	<p>Obiettivi e Prestazioni specifiche</p>
 <p>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</p>	<p>Montanara Via dei Bersaglieri</p>	<p>L'intervento di completamento e rigenerazione del tessuto contribuisce al rafforzamento del sistema delle dotazioni esistenti, anche attraverso collegamenti viabilistici.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: 2.218 mq di SL Hmax: H3 (17,00 m)</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta la realizzazione del collegamento veicolare nord-sud tra Piazza Peroni e via Veterani dello sport. Le dotazioni territoriali dovranno essere in connessione con le aree pubbliche presenti a est del comparto, rafforzando il sistema esistente.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p>


<p>08_R_02</p>	<p>località</p>	<p>Obiettivi e Prestazioni specifiche</p>
 <p>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</p>	<p>Montanara Via Cimabue</p>	<p>L'intervento di completamento e rigenerazione del tessuto contribuisce al rafforzamento del sistema delle dotazioni territoriali esistenti e delle dotazioni ecologiche di valorizzazione e tutela del Torrente Cinghio.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: 2.221mq di SL Hmax : H2 (13,50 m)</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali in loco minima di a 17.800 mq, come indicato sulle tavole D1, rivolta al rafforzamento degli spazi pubblici esistenti quali attrezzature sportive e orti sociali posti a sud. È inoltre prescritta la realizzazione di una viabilità di accesso da Via Zanguidi, che consenta la possibilità di ritorno senza gravare su via Cimabue pur mettendola in connessione. Il sistema ciclopedonale di connessione con il Campus dovrà essere integrato e garantito con l'intervento.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p>


Quartiere Vigatto (09)

09_R_01	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p>Corcagnano Str.Torrazza/ Via Malpasso</p>	<p>L'intervento di completamento e rigenerazione del tessuto contribuisce al rafforzamento del sistema delle attrezzature e delle infrastrutture della zona sud della frazione.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: come da art.6.2.10 (Zone per attrezzature sportive e ricreative) Edificabilità: come da art.6.2.10 Hmax: H1 (10,50 m)</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritto il completamento del collegamento veicolare tra via Monte Braiola e Via Monte Malpasso.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p>


09_R_02	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p>Vigatto Gaione - Str. Montanara/Via Pasteur</p>	<p>L'intervento contribuisce al completamento del tessuto esistente ed alla qualificazione del sistema della mobilità veicolare, all'ingresso della frazione.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Mix R Indice di edificabilità: 850 mq di SL Hmax: H1 (10,50 m)</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco del 30% della ST dedicata ai parcheggi. E' prescritto il risezionamento delle due strade di confine, per tutta l'estensione dell'area, oltre ad un opportuno arretramento dell'edificio, in modo da consentire una migliore visibilità e organizzazione dell'intersezione stradale, come concordato con i settori comunali competenti.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p>

<p>09_R_03</p>	<p>località</p>	<p>Obiettivi e Prestazioni specifiche</p> <p>L'intervento di completamento e rigenerazione del tessuto contribuisce al rafforzamento del sistema delle dotazioni territoriali esistenti ed alla ridefinizione del margine urbano verso il territorio rurale.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: 1.059 mq di SL Hmax: H1 (10,50 m)</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> Le dotazioni territoriali non sono monetizzabile e sono da destinarsi interamente a spazi per la sosta. È prescritta una quota del 20% da destinarti ad Edilizia Residenziale Sociale realizzabile direttamente dal soggetto attuatore.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p>
<div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 10px;"> <p>Vigatto Via A. M. Vincenzi / Strada due Castagne</p> </div> </div> <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>		


<p>09_R_04</p>	<p>località</p>	<p>Obiettivi e Prestazioni specifiche</p> <p>L'Intervento di riqualificazione urbana è rivolto alla rigenerazione del tessuto esistente ed al rafforzamento delle dotazioni attorno alla Pieve di Gaione.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: 990 mq di SL Hmax: H1 (10,50 m)</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco del 50% della ST, di cui 800 da destinare a spazi per la sosta, rivolte al potenziamento del sistema di attrezzature attorno alla Pieve e di mitigazione ambientale verso il Torrente Cinghio.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p>
<div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 10px;"> <p>Vigatto Gaione - Str. Gaione</p> </div> </div> <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>		


09_R_05	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p data-bbox="164 853 446 873">Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</p>	<p data-bbox="756 629 847 739">Vigatto Via Levi / Str. Due castagne</p>	<p data-bbox="911 248 1461 300">L'Intervento è rivolto al completamento del tessuto esistente ed al rafforzamento delle dotazioni esistenti.</p> <p data-bbox="911 333 1007 356"><u>Parametri</u></p> <p data-bbox="911 365 1155 445">Usi: Mix R Edificabilità: 300 mq di SL Hmax: H1 (10,50 m)</p> <p data-bbox="911 477 1461 528"><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u></p> <p data-bbox="911 533 1461 611">E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima di 1.222mq, come indicate sulle tavole D1.</p> <p data-bbox="911 616 1461 920">L'eventuale realizzazione di un nuovo accesso carrabile nello spigolo nord-est del PCC, da valutare specificatamente con il Settore Mobilità, sarà subordinata alla ricollocazione delle cabine di sottoservizi, dell'idrante a colonna soprasuolo e del palo di illuminazione pubblica, interferenti con tale nuovo accesso. Inoltre sarà possibile ridurre il quantitativo di dotazione territoriale minima in loco (indicata in 1.222 mq) in ragione della stretta necessità di accesso, previa monetizzazione della quota di dotazione non ceduta in ragione di tale collegamento.</p> <p data-bbox="911 949 1461 1001"><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u></p> <p data-bbox="911 1005 1461 1057">Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p>


09_R_06	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p data-bbox="164 1767 446 1787">Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</p>	<p data-bbox="756 1543 882 1653">Vigatto Corcagnano - Via Maggiorasca</p>	<p data-bbox="911 1205 1461 1283">L'Intervento di riqualificazione urbana è rivolto alla rigenerazione del tessuto esistente ed al rafforzamento delle dotazioni per la sosta su via Maggiorasca.</p> <p data-bbox="911 1317 1007 1339"><u>Parametri</u></p> <p data-bbox="911 1348 1315 1429">Usi: Mix R Edificabilità: Volumi esistenti + 20% del VT Hmax: H1 (10,50 m)</p> <p data-bbox="911 1460 1461 1512"><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u></p> <p data-bbox="911 1516 1461 1626">E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco del 30% di cui almeno la metà rivolta al rafforzamento dei parcheggi lungo via Maggiorasca.</p> <p data-bbox="911 1630 1461 1709">E' prescritta la realizzazione di un collegamento verde tra via Maggiorasca e via Ventura connettendo le aree verdi già pubbliche.</p> <p data-bbox="911 1713 1461 1792">E' prescritta una quota del 20% da destinarsi ad Edilizia Residenziale Sociale realizzabile direttamente dal soggetto attuatore.</p> <p data-bbox="911 1821 1461 1872"><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u></p> <p data-bbox="911 1877 1461 1928">Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p>


09_R_07	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p data-bbox="164 712 446 734"><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p data-bbox="758 488 877 600">Vigatto Corcagnano -Via Monte Sterpara</p>	<p data-bbox="909 246 1461 331">L'Intervento di riqualificazione urbana è rivolto alla rigenerazione del tessuto esistente ed al rafforzamento delle dotazioni per la sosta su via Monte Sterpara.</p> <p data-bbox="909 358 1005 385"><u>Parametri</u></p> <p data-bbox="909 392 1220 474">Usi: Mix R Edificabilità: Volumetrie esistenti Hmax: H1 (10,50 m)</p> <p data-bbox="909 504 1461 560"><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u></p> <p data-bbox="909 560 1461 645">È prescritto il rizeionamento lungo via Monte Sterpara. La quota di dotazioni territoriali dedicata a parcheggio da collocarsi in fregio alla viabilità non è monetizzabile</p> <p data-bbox="909 672 1461 728"><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u></p> <p data-bbox="909 728 1461 784">Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p>

09_R_08	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p data-bbox="164 1850 446 1872"><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p data-bbox="758 1626 877 1738">Vigatto Corcagnano -Via Monte Sterpara</p>	<p data-bbox="909 1368 1461 1453">L'Intervento di riqualificazione urbana è rivolto alla rigenerazione del tessuto esistente ed al rafforzamento delle dotazioni per la sosta su via Monte Sterpara.</p> <p data-bbox="909 1480 1005 1507"><u>Parametri</u></p> <p data-bbox="909 1514 1220 1597">Usi: Mix R Edificabilità: Volumetrie esistenti Hmax: H1 (10,50 m)</p> <p data-bbox="909 1626 1461 1682"><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u></p> <p data-bbox="909 1682 1461 1767">È prescritto il rizeionamento lungo via Monte Sterpara. La quota di dotazioni territoriali dedicata a parcheggio da collocarsi in fregio alla viabilità non è monetizzabile</p> <p data-bbox="909 1816 1461 1872"><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u></p> <p data-bbox="909 1872 1461 1928">Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p>

09_R_09	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p data-bbox="165 757 446 775"><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p data-bbox="758 546 874 624">Vigatto Corcagnano -Via Braiola</p>	<p data-bbox="912 248 1466 331">L'intervento di completamento e rigenerazione del tessuto contribuisce al rafforzamento del sistema delle dotazioni lungo via Braiola.</p> <p data-bbox="912 360 1007 387"><u>Parametri</u></p> <p data-bbox="912 392 1155 474">Usi: Mix R Edificabilità: 963 mq di SL Hmax: H1 (10,50 m)</p> <p data-bbox="912 504 1466 560"><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u></p> <p data-bbox="912 564 1466 725">E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco del 30% della ST, di cui almeno la metà rivolta al rafforzamento degli spazi per la sosta lungo via Braiola. È prescritto inoltre il risezionamento stradale in fregio al comparto.</p> <p data-bbox="912 754 1466 810"><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u></p> <p data-bbox="912 815 1466 871">Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p>

09_R_10	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p data-bbox="165 1753 446 1771"><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p data-bbox="758 1529 884 1637">Vigatto Vigatto - Str. Martinella / Via Schianchi</p>	<p data-bbox="912 1173 1466 1288">L'intervento di completamento e rigenerazione del tessuto contribuisce al rafforzamento del sistema delle dotazioni territoriali esistenti dell'area centrale della frazione.</p> <p data-bbox="912 1317 1007 1344"><u>Parametri</u></p> <p data-bbox="912 1348 1155 1431">Usi: Mix R Edificabilità: 972 mq di SL Hmax: H1 (10,50 m)</p> <p data-bbox="912 1460 1466 1516"><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u></p> <p data-bbox="912 1520 1466 1794">E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco del 35% della ST, prevalentemente rivolta al rafforzamento del sistema delle aree verdi lungo strada Martinella integrate alla realizzazione di apposita fermata TPL, da concordarsi con i settori comunali competenti. L'accessibilità veicolare potrà avvenire da str.Martinella. E' prescritta la realizzazione di un collegamento ciclo-pedonale tra str. Martinella e via Schianchi al fine di connettere le aree verdi.</p> <p data-bbox="912 1823 1466 1879"><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u></p> <p data-bbox="912 1883 1466 1939">Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p>


09_R_11	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p>Vigatto Vigatto - Str. Martinella / Via Schianchi</p>	<p>L'intervento di completamento e rigenerazione del tessuto contribuisce al rafforzamento del sistema delle dotazioni territoriali esistenti dell'area centrale della frazione.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: 450 mq di SL Hmax: H1 (10,50 m)</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco del 30% della ST, da localizzare a sud del comparto. E' prescritta la realizzazione del collegamento ciclo-pedonale con il comparto adiacente posto ad ovest.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p>

09_R_12	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p>Vigatto Strada Val Parma</p>	<p>L'intervento di completamento e rigenerazione del tessuto contribuisce al rafforzamento del sistema delle infrastrutture del sistema insediativo della frazione.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: 230 mq di SL Hmax: H1 (10,50 m)</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> La quota di dotazioni territoriali dedicata a parcheggio non è monetizzabile L'intervento dovrà prevedere il potenziamento di strada Val Parma, attraverso la realizzazione di apposita fermata TPL e risezionamento pedonale lungo la viabilità principale, da concordarsi con i settori comunali competenti.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p>


Quartiere Molinetto (10)

<p>10_R_01</p>	<p>località</p>	<p>Obiettivi e Prestazioni specifiche</p>
<div data-bbox="164 454 722 813" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="164 813 446 833" data-label="Caption"> <p>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</p> </div>	<p>Molinetto Via Spezia / Viale Milazzo</p>	<p>L'Intervento di riqualificazione urbana è rivolto alla rigenerazione e rifunzionalizzazione dei tessuti esistenti e al rafforzamento dell'asse urbano di Via Spezia.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: Volumi esistenti Hmax: H2 (13,50 m)</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco del 50% della ST, destinata al rafforzamento dei parcheggi lungo via Spezia e delle dotazioni verdi lungo via Ugo Bassi.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati. Il presente intervento, in quanto ricadente in fascia di rispetto cimiteriale, è subordinato alla previa acquisizione del parere dell'AUSL competente.</p>


<p>10_R_02</p>	<p>località</p>	<p>Obiettivi e Prestazioni specifiche</p>
<div data-bbox="164 1456 722 1814" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="164 1814 446 1834" data-label="Caption"> <p>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</p> </div>	<p>Molinetto Via Spezia</p>	<p>L'Intervento è rivolto al completamento del tessuto esistente ed al rafforzamento delle dotazioni territoriali esistenti della frazione.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Mix P2 Edificabilità: 2.200 di SL Hmax: H3 (17,00 m)</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> La quota destinata a parcheggio, come da art. 6.4.1 sulla base degli usi insediati, non è monetizzabile, la restante parte delle dotazioni territoriali è stata assolta con la cessione delle aree funzionali alla realizzazione della rotonda di via Spezia.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p>

10_R_03	località	<i>Obiettivi e Prestazioni specifiche</i>
 <p data-bbox="164 786 446 801"><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p data-bbox="756 573 874 656">Lemignano Baccanelli - Via Spezia</p>	<p data-bbox="911 277 1465 356">L'Intervento di riqualificazione urbana è rivolto alla ridefinizione del limite insediativo del tessuto esistente, verso il territorio rurale.</p> <p data-bbox="911 389 1007 412"><u>Parametri</u></p> <p data-bbox="911 421 1166 499">Usi: Mix R Edificabilità: 1.500mq di SL Hmax: H1 (10,50 m)</p> <p data-bbox="911 533 1465 584"><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u></p> <p data-bbox="911 591 1465 669">È prescritta una quota del 20% da destinarsi ad Edilizia Residenziale Sociale realizzabile direttamente dal soggetto attuatore.</p> <p data-bbox="911 725 1465 777"><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u></p> <p data-bbox="911 784 1465 835">Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p> <p data-bbox="911 842 1465 893">E' prescritta una adeguata fascia di mitigazione privata alberata verso il territorio rurale.</p>


Quartiere San Pancrazio (12)


12_R_01	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p>San Pancrazio Str. Valera</p>	<p>L'intervento contribuisce al completamento ed al rafforzamento delle dotazioni del tessuto esistente</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: 840 mq di SL Hmax: H1 (10,50 m)</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> È prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima di 2.812 mq poste a sud rivolte al rafforzamento degli spazi verdi. È prescritto il collegamento viabilistico tra via Ferrarini/strada Valera e via Lombardini</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p>


12_R_02	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p>San Pancrazio San Pancrazio - Str. Vallazza</p>	<p>L'intervento contribuisce al completamento del tessuto esistente, oltre che al rafforzamento degli spazi pubblici e dei collegamenti viabilistici interni alla frazione.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: 2.503 mq di SL Hmax: H1 (10,50 m)</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> È prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco di 5.932 mq, rivolte al rafforzamento degli spazi verdi a nord al fine di completare le dotazioni esistenti, e rivolte alla realizzazione parcheggi. È prescritta la realizzazione del collegamento veicolare tra strada Vallazza e via Foà, da concordare con i settori comunali competenti, al fine di collegare l'abitato esistente con il resto della frazione.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p>


12_R_03	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p>San Pancrazio San Pancrazio - Str. Del Cristo</p>	<p>L'intervento contribuisce al completamento e ridefinizione del margine urbano del tessuto esistente, oltre che al rafforzamento degli spazi pubblici della zona sud della frazione.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: 743 mq di SL Hmax: H2 (13,50 m)</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco del 20% della ST destinata a parcheggi a servizio del Centro sportivo Stuard.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p>


Quartiere Golese (13)


13_R_01	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</p>	<p>Golese Fognano - Strada Battibue</p>	<p>L'intervento contribuisce al completamento e ridefinizione del margine urbano del tessuto esistente.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: 355 mq di SL Hmax : H1 (10,50 m)</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima del 30% della St, dedicata a parcheggi in fregio a Strada Battibue.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p>

13_R_02	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</p>	<p>Golese Strada Chiesa di Fognano</p>	<p>L'intervento contribuisce al completamento e ridefinizione del margine urbano del tessuto esistente.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: 718 mq di SL Hmax: H1 (10,50 m)</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco del 30% rivolta al rafforzamento dei parcheggi lungo la Strada della chiesa di Fognano.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p>

<p>13_R_03</p>	<p>località</p>	<p><u>Obiettivi e Prestazioni specifiche</u></p>
 <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p>Golese Cervara – Str. Commenda / Str. Dani Maestà</p>	<p>L'Intervento è rivolto alla riqualificazione del tessuto esistente dismesso, alla valorizzazione del patrimonio pubblico ed al rafforzamento delle dotazioni della frazione.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: 900 mq di SL Hmax : H1 (10,50 m)</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> Come da art. 6.4.1 sulla base degli usi insediati</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p>

<p>13_R_04</p>	<p>località</p>	<p><u>Obiettivi e Prestazioni specifiche</u></p>
 <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p>Golese Baganzola – Str. Vallazza</p>	<p>L'intervento contribuisce al completamento e ridefinizione del margine urbano del tessuto esistente e al rafforzamento delle dotazioni territoriali della frazione.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Mix R Edificabilità: 592mq di SL Hmax : H1 (10,50 m)</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco del 50% ST a collegamento delle aree pubbliche con il Centro sportivo e il Parco delle Raganelle.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p>

13_R_05	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p data-bbox="164 750 446 772"><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p data-bbox="758 504 885 582">Golese Cervara – Str. Dani Maestà</p>	<p data-bbox="909 246 1465 324">L'intervento contribuisce al completamento e ridefinizione del margine urbano del tessuto esistente ed al rafforzamento delle dotazioni territoriali della frazione.</p> <p data-bbox="909 358 1005 380"><u>Parametri</u></p> <p data-bbox="909 392 1157 470">Usi: Mix R Edificabilità: 325 mq di SL Hmax : H1 (10,50 m)</p> <p data-bbox="909 504 1465 548"><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u></p> <p data-bbox="909 560 1465 638">E' prescritta una quota di Dotazioni Territoriali minima del 20% della ST dedicata a parcheggi da prevedere su Strada Dani Maestà con il mantenimento delle alberature.</p> <p data-bbox="909 672 1465 716"><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u></p> <p data-bbox="909 728 1465 772">Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p>

13_R_06	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p data-bbox="164 1865 446 1888"><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p data-bbox="758 1601 861 1713">Golese Vicomero (Rif. Terenziani)</p>	<p data-bbox="909 1330 1465 1444">L'intervento di riqualificazione urbana è rivolto alla rigenerazione del tessuto esistente ed al rafforzamento delle dotazioni territoriali della frazione e delle aree per ERS.</p> <p data-bbox="909 1478 1005 1500"><u>Parametri</u></p> <p data-bbox="909 1512 1181 1590">Usi: Mix R Edificabilità: Volumi esistenti Hmax : H1 (10,50 m)</p> <p data-bbox="909 1624 1465 1668"><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u></p> <p data-bbox="909 1680 1465 1780">Come da art. 6.4.1 sulla base degli usi di progetto È prescritta una quota del 20% da destinarsi ad Edilizia Residenziale Sociale realizzabile direttamente dal soggetto attuatore.</p> <p data-bbox="909 1814 1465 1859"><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u></p> <p data-bbox="909 1870 1465 1915">Come da art.3.1.2, comma 2 e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p>