

# ST.SC.3.5.1

## Scenario 5

### "Living" Parma

#### LEGENDA

-  PEEP, PIPP, Quartieri popolari, INA CASA
-  PUA attuati o convenzionati in cui è prevista quota di ERS
-  servizi

#### edifici tessuti residenziali - densità di occupazione del suolo

-  1% - 7%
-  8% - 13%
-  14% - 19%
-  20% - 24%
-  25% - 29%
-  30% - 35%
-  36% - 41%
-  42% - 48%
-  49% - 57%
-  58% - 66%

-  nuovi parchi urbani "Parma 2050"
-  parchi urbani e sistema del verde

-  rete stradale
-  linea ferroviaria ad alta velocità
-  rete ferroviaria

-  sistema edificato
-  base cartografica
-  Comune di Parma (confine comunale)

#### Scenario "Living Parma"

Lo scenario "Living Parma" parte dal riconoscimento che la città di Parma è la prima assoluta in Italia per qualità della vita fra i capoluoghi di provincia, secondo la classifica 2021 ItaliaOggi e Università La Sapienza di Roma.

Parma città pubblica e dei servizi. Scenario orientato al riuso e alla rigenerazione del territorio urbanizzato. Questo scenario specifica ed esplicita la strategia per la qualificazione dei tessuti residenziali e della città pubblica. Lo fa a partire dal riconoscimento dell'impronta della città ossia dell'occupazione di suolo da parte degli edifici. Questo parametro è emblematico sia nella misurazione che nel progetto della città futura. Allo stesso tempo lo scenario definisce la strategia della distribuzione di ERS e gli interventi per le residenze sociali esistenti frutto di progettualità unitarie.

"Living Parma" sviluppa una strategia in campo urbano e architettonico, ossia indica e definisce azioni per l'efficiamento degli edifici e dell'ambito urbano su cui insistono. (Il Regolamento Edilizio ne definisce i valori e requisiti)

Lo scenario "Living Parma" propone una strategia per aumentare l'attrattiva, attraverso la riqualificazione e lo sviluppo dei settori a vocazione abitativa. Questo viene perseguito promuovendo lo sviluppo delle centralità urbane e delle zone ben servite dai trasporti pubblici, perseguendo lo sviluppo dei settori strategici, incentivando i proprietari a rinnovare i propri immobili perseguendo un'elevata qualità urbanistica e architettonica attraverso la rigenerazione e la conseguente qualificazione delle superfici verdi e della città pubblica. La strategia inoltre persegue una "politica per la casa" coordinata a scala comunale nell'ottica di una mixité sociale e intergenerazionale: alloggi a canone sostenibile, appartamenti a cooperative di abitazione, ecc. Favorire lo sviluppo dell'identità urbana di quartiere è un obiettivo strategico del PUG che viene perseguito con l'utilizzo delle strutture comunali diffuse sul territorio a fini associativi, ma anche attraverso il sostegno a comitati e associazioni di quartiere, valorizzazione delle singole caratteristiche dei quartieri incentivando la conoscenza degli altri quartieri.

# PR050

## PUG - Piano Urbanistico Generale



Sindaco:  
Michele Guerra

Assessore alla Rigenerazione Urbana:  
Chiara Verizzi

Direttore Generale e Segretario Generale:  
Pasquale Criscuolo

Direttore del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio:  
arch. Emanuela Montanini

Ufficio di Piano Comune di Parma:

arch. Emanuela Montanini, arch. Lucia Sartori, arch. Beatrice Peri, arch. Samanta Maccarì, arch. Andrea Cantini, arch. Antonella Fornari, Geom. Alessandra Gatti, Dott.ssa M. Beatrice Corvi, arch. Milena Mancini, arch. Bianca Pelizza, arch. Patrizia Rota, arch. Federica Zatti, ing. Devia Sbaraglia, arch. Nicole Marzotti, arch. Sabino Pellegrino

Gruppo di lavoro incaricato

Capogruppo:  
arch. Andreas Faoro

RTI: arch. Andreas Faoro (UNLAB), arch. Carlo Santacroce, arch. Piergiorgio Tombolan (Studio Tombolan Associati), ing. Alberto Mazzucchi (MPMA), arch. Luca Paglietti (Collettivo di Urbanistica), arch. Raffaella Gambino, arch. Fabio Ceci, arch. Paolo Castelloni, arch. Federica Thomasset, biol. Luca Bisogni, avv. Roberto Oliari, geol. Francesco Ceruti (Engeo s.r.l.)

SIT: arch. Federico Ghirardelli

#### STRATEGIA - SCENARI

ST.SC.3.5.1 - "Living Parma"

Scala 1 : 25.000

Assunzione	DELIBERA G.C. N. DEL
Adozione	DELIBERA C.C. N. DEL
Approvazione	DELIBERA C.C. N. DEL

0 1,25 Km

