

# ST.SAS.4.2.3

## Schema di assetto strategico delle correlazioni e dei servizi

### LEGENDA

#### DOTAZIONI TERRITORIALI CORRELATE

##### DOTAZIONI AMBIENTALI PR050

- Progetto strategico del BOSCO ORBITALE
- 1 Parco Verde/Blu del Centro Storico
- 2 Parco del Naviglio
- 3 Parco Eco-District
- 4 Parco della Biodiversità
- 5 Parco della Memoria
- 6 Parco delle Rimembranze
- 7 Parco della Comunità
- 8 Parco lineare ex-pontemolese
- 9 Parco di mitigazione Campus-Corcagnano
- 10 Parco lineare "KM verde"

- Parchi principali esistenti da valorizzare
- Struttura del verde esistente
- Aree di forestazione urbana (Kyoto Forest) e verde di mitigazione
- Corsi d'acqua principali

##### SPAZIO URBANO E MOBILITA' PR050

- Percorso territoriale di mobilità dolce Colomno-Sala Baganza
- Progetto strategico PR050 "Green Ring"
- Progetto strategico PR050 "SemiRing"
- Progetto strategico PR050 "Anello ciclabile"
- Aree impermeabili da desigillare
- Aree stradali di potenziale pedonalizzazione
- Aree stradali di possibile implementazione di viabilità "Zona 20"
- Aree stradali di possibile implementazione di viabilità "Zona 30"
- Rete ciclabile esistente
- Rete ciclabile da realizzare
- Stazione ferroviaria esistente
- Stazioni ferroviarie in previsione
- Stazione ferroviarie treno ad alta velocità in previsione
- Nuovo tratto ferroviario
- Linea ferroviaria TAV
- Rete ferroviaria
- Autostrada
- Viabilità principale
- Viabilità principale in previsione
- Rete stradale
- Parcheggi d'interscambio
- Parcheggi in struttura

##### PROGETTI GENERALI E LOCALI

- Localizzazione espansioni a completamento dei margini urbani ascrivibile alla quota del 3% del Territorio Urbanizzato (art. 6, comma 1 LUR)
- Linea elettrica da risanare
- Incroci stradali da mettere in sicurezza
- Interventi di messa in sicurezza su strada trafficata
- Fronti urbani da potenziare
- Aumento integrazione spaziale e funzionale
- Asi viari da riqualificare

##### SERVIZI PR050

- Aree urbane in cui potenziare il sistema dei servizi
- Aree urbane in cui collocare nuovi servizi
- Servizi e attrezzature di interesse comune
- Salute e sanità
- Istruzione, università e ricerca
- Aree e attrezzature sportive, ricreative e culturali
- Sistema edificato dei servizi urbani

- Unità territoriali
- Territorio Urbanizzato (TU)
- Insiediamenti sparsi
- Comune di Parma (confine comunale)

Schema di Assetto Strategico delle Correlazioni e dei Servizi  
 Lo schema individua le dotazioni territoriali "complesse e correlate" (DOTE), cioè le dotazioni territoriali fuori comparto (cioè fuori delle aree di Trasformazione indicate nello Schema STAS 4.2.1), ma che sono veri e propri "progetti strategici" (green infrastructure, piazze verdi, ecc.), che tuttavia al loro interno non prevedono trasformazioni edilizie in grado di finanziarsi. Fanno parte di tali dotazioni (DOTE) anche le "CINTURE VERDI", parte integrante dei BORDI. Il "Fondo vincolato alla città pubblica" (FONDO), serve per finanziare (in alcuni casi anche in aggiunta al sostegno pubblico) e realizzare le dotazioni territoriali nominate ed individuate (DOTE), strategiche e correlate con le aree di trasformazione ma fuori da esse. Detto fondo è lo strumento in cui confluisce l'apporto economico del privato che compie l'intervento nelle aree di trasformazione, in proporzione alla realizzazione dell'intervento, per realizzare le dotazioni territoriali complesse e correlate (DOTE). La Strategia individua anche le infrastrutture e i servizi pubblici che, ai sensi dell'art 39 comma 7 LUR, sono necessariamente correlati all'intervento di grandi trasformazioni (aree strategiche, progetti strategici ed aree di addensamento). Queste sono coerenti alle Schede definite dalle Unità Territoriali (con i Quartieri), alle aree di Trasformazione contenute nell'Atlante e con le azioni cui esse rimandano, nonché con la Tabella tecnico valutativa delle rispettive Unità Territoriali e/o ambiti. Infrastrutture e servizi pubblici sono finanziati in prevalenza con fondi pubblici e con l'apporto del privato, se oggetto di accordo.

# PR050

## PUG - Piano Urbanistico Generale



Sindaco:  
Michele Guerra

Assessore alla Rigenerazione Urbana:  
Chiara Verizzi

Direttore Generale e Segretario Generale:  
Pasquale Criscuolo

Direttore del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio:  
arch. Emanuela Montanini

Ufficio di Piano Comune di Parma:  
arch. Emanuela Montanini, arch. Lucia Sartori, arch. Beatrice Peri, arch. Samanta Maccari, arch. Andrea Cantini, arch. Antonella Fornari, Geom. Alessandra Gatti, Dott.ssa M. Beatrice Corvi, arch. Milena Mancini, arch. Bianca Pelizza, arch. Patrizia Rota, arch. Federica Zatti, ing. Devia Sbaraglia, arch. Nicole Marzotti, arch. Sabino Pellegrino

Gruppo di lavoro incaricato

Capogruppo:  
arch. Andreas Faoro

RTI: arch. Andreas Faoro (UNLAB), arch. Carlo Santacroce, arch. Piergiorgio Tombolan (Studio Tombolan Associati), ing. Alberto Mazzucchi (MPMA), arch. Luca Poglietti (Collettivo di Urbanistica), arch. Raffaella Grembo, arch. Fabio Ceci (ubi urbs), arch. Paolo Castelvini, arch. Federica Thomasset, biol. Luca Bisogni, avv. Roberto Ollari, geol. Francesco Cerutti (Engoe s.r.l.)

SIF: arch. Federico Ghirardelli

### STRATEGIA - ASSETTO STRATEGICO

ST.SAS.4.3.1 - Schema di assetto strategico delle correlazioni e dei servizi

Scala 1 : 25.000

Assunzione	DELIBERA G.C. N. ... DEL ...
Adozione	DELIBERA C.C. N. ... DEL ...
Approvazione	DELIBERA C.C. N. ... DEL ...

