

Il nuovo Piano Urbanistico Generale e una visione strategica per
Parma 2050 come una città-territorio intensa e multicentrica.

PR050 "Carta"

5

2025

DN_A
Allegato A
Schede Normative



Comune di Parma



Il Piano Urbanistico Generale PR050
è stato elaborato e redatto dal
Raggruppamento Temporaneo d'Imprese
rappresentato dall'arch. Andreas Faoro -
(direttore dell'ufficio UNLAB) insieme e in
collaborazione con l'ufficio di piano del
Comune di Parma.



Comune di Parma



Assunzione
Delibera G.C. n. 241 del 12/07/2023
Adozione
Delibera C.C. n. del/..../....
Approvazione
Delibera C.C. n. del/..../....

Sindaco

Michele Guerra

Assessora alla Rigenerazione Urbana

Chiara Vernizzi

Direttore Generale e Segretario Generale

Pasquale Criscuolo

Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Emanuela Montanini

Gruppo di lavoro incaricato

Capogruppo

arch. Andreas Faoro

UNLAB

RTI

**arch. Andreas Faoro (UNLAB), biol. Luca Bisogni,
arch. Paolo Castelnovi, arch. Fabio Ceci (Ubi Urbs),
geol. Francesco Cerutti (Engeo s.r.l.),
arch. Raffaella Gambino, ing. Alberto Mazzucchelli
(MPMA), avv. Roberto Ollari, arch. Luca Pagliettini,
arch. Carlo Santacroce, arch. Federica Thomasset,
arch. Piergiorgio Tombolan (Tombolan Associati)**

Sistemi informativi Territoriali

arch. Federico Ghirardelli

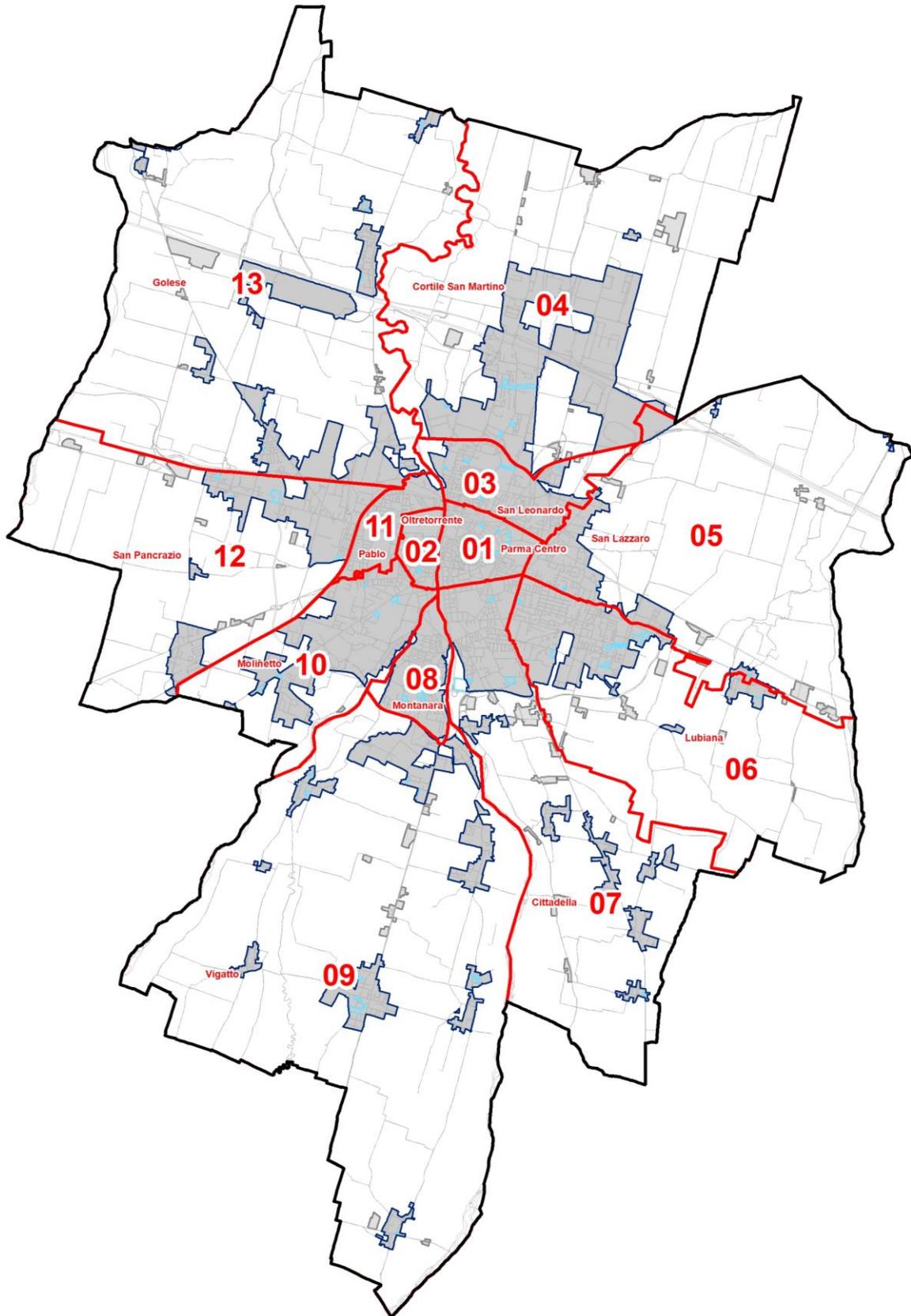
UFFICIO DI PIANO INTERSETTORIALE del Comune di Parma
SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Dirigente e Responsabile UdP	arch. Emanuela Montanini
S.O. Pianificazione Sostenibile del Territorio	
Responsabile	arch. Lucia Sartori
Pianificazione Urbanistica Ambientale e Paesaggistica Sistema Informativo Territoriale	arch. Beatrice Peri, arch. Samanta Maccari, ing. Devis Sbarzaglia, urb. Edy Zatta, geom. Alessandra Gatti
Pianificazione Urbanistica Ambientale e Paesaggistica	arch. Antonella Fornari, arch. Francesca Carluccio
Pianificazione Urbanistica Ambientale e Paesaggistica Sistemi di Adattamento e Mitigazione dei cambiamenti climatici	dott.ssa Maria Beatrice Corvi, arch. Patrizia Rota
Garanti della Comunicazione e della Partecipazione	arch. Antonella Fornari, ing. Devis Sbarzaglia
S.O. Rigenerazione e Trasformazione Urbana	
Responsabile	arch. Federica Zatti
Pianificazione Urbanistica Attuativa	arch. Bianca Pelizza, arch. Nicole Mariotti, arch. Alessandro Massera
Struttura amministrativa	dott.ssa Elena Comelli, dott.ssa Mara Zaffanella, Stefano Melani
COLLABORAZIONI INTERSETTORIALI	
Settore Attività Produttive e Edilizia	arch. Costanza Barbieri, arch. Daniela Rossi, arch. Irene Galliani, dott. Luca Gandolfi, geom. Nicola Ghillani
Settore Transizione Ecologica	dott. Alessandro Angella, arch. Enzo Bertolotti, dott. Andrea Peri, arch. Ilaria Rosati
Settore Politiche abitative	arch. Andrea Cantini, ing. Ilaria Nicoletta Di Cerbo, arch. Sabino Pellegrino
Settore Avvocatura municipale	dott. Marco Cassi, dott.ssa Laura Dilda
S.O. Finanziamenti comunitari e strategici	dott. Ivano Antonio Dinapoli
Settore Staff della Direzione Generale Ufficio Statistica	dott.ssa Lara Berzieri
Settore Entrate, Tributi, Stazione unica appaltante e Partecipazioni	dott. Andrea Minari
Settore Finanziario	dott.ssa Paola Azzoni
Settore Sociale	dott. Roberto Barani
Settore Mobilità e Trasporti	ing. Andrea Mancini, dott. Marco Ronchei
Settore Sviluppo economico	ing. Nicola Ferioli
Settore Transizione digitale	ing. Nicola Ferioli, dott. Paolo Fontechiari
Settore Opere Pubbliche	ing. Michele Gadaleta, ing. Marcello Bianchini Frassinelli, ing. Cecilia Damoni, dott. Marco Ghirardi
Settore Patrimonio e Facility management	arch. Tiziano Di Bernardo, arch. Fabio Albertelli ing. Silvia Ferrari, dott.ssa Manuela Grillo
hanno collaborato:	
Sistema Informativo Territoriale del Comune di Parma (SIT)	geom. Stefano Pizzetti
Analisi storico architettoniche, territoriali, urbane	arch. Alessandra Gravante, arch. Anna Vasciaveo, arch. Michela Michelotti (esterna)
Analisi per la Riduzione del Rischio Sismico	ing. Cecilia Damoni, ing. Marcello Bianchini Frassinelli, ing. Alice Bonati, ing. Daniele Fratta
Analisi per la Mobilità territoriale	geom. Christian Ferrari, geom. Federico Tedeschi
Analisi Energetico Ambientali	arch. Enzo Bertolotti, ing. Marco Mordacci

DISPOSIZIONI NORMATIVE - ALLEGATO A

SCHEDE NORMATIVE

**Interventi di Riqualificazione, completamento e ridefinizione morfologica e funzionale
soggetti a prescrizione specifica (Artt. 4.1.8 e 5.2.4)**



Quartiere Parma Centro (01)

01_R_01	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p data-bbox="165 896 446 913"><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p data-bbox="758 678 866 757">Parma Centro Via Umbria</p> <p data-bbox="758 790 850 842">TAV. D1 Foglio 23</p>	<p data-bbox="914 309 1452 416">Intervento di Rigenerazione Urbana, rivolto alla ridefinizione morfologica dei fabbricati esistenti, al rafforzamento del polo scolastico ed all'incremento della permeabilità del suolo.</p> <p data-bbox="914 443 1007 463"><u>Parametri</u></p> <p data-bbox="914 468 1209 495">Usi: Usi ammessi per i Tessuti R</p> <p data-bbox="914 499 1102 526">STer: 4.920 mq circa</p> <p data-bbox="914 530 1222 557">Edificabilità: Volumetrie esistenti</p> <p data-bbox="914 562 1452 669">Una quota minima pari al 30% della capacità edificatoria complessiva ammessa, sarà destinata agli usi UI (Istruzione superiore) o altre attrezzature di interesse pubblico (Ui, Uda).</p> <p data-bbox="914 674 1452 804">In caso di intervento di tipo conservativo per gli edifici ex Dogana d'impianto produttivo (archeologia industriale) volti a preservare l'unitarietà del fronte lungo via Abruzzi, è ammesso un incremento pari al 20% delle Volumetrie esistenti.</p> <p data-bbox="914 808 1011 835">$H_{max} = H2$</p> <p data-bbox="914 853 1463 904"><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u></p> <p data-bbox="914 909 1452 963">Dotazioni come da art.6.4.1 in riferimento agli usi di progetto.</p> <p data-bbox="914 994 1463 1046"><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u></p> <p data-bbox="914 1050 1463 1104">Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p> <p data-bbox="914 1108 1463 1162">Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo1 (PCC edificato).</p>

01_R_02 (Centro storico)	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p data-bbox="165 913 446 936"><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p data-bbox="774 645 845 696">Parma Centro</p> <p data-bbox="774 696 861 748">Viale Mentana</p> <p data-bbox="774 779 869 831">TAV. D2 Foglio 23</p>	<p data-bbox="904 280 1453 421">Intervento di Riqualificazione Urbana, rivolto alla rigenerazione degli immobili esistenti, alla ridefinizione morfologica del limite della Città Storica, al rafforzamento dell'accessibilità al sistema delle dotazioni adiacenti, all'incremento della permeabilità.</p> <p data-bbox="904 439 997 461"><u>Parametri</u></p> <p data-bbox="904 468 1203 492">Usi: Usi ammessi per i Tessuti R</p> <p data-bbox="904 499 1098 524">STer: 2.200 mq circa</p> <p data-bbox="904 530 1010 555">Hmax= H2</p> <p data-bbox="904 562 1453 680">Edificabilità: recupero del 50% delle Volumetrie esistenti con riduzione della SCO di almeno il 30% e la creazione di aperture visive e un ridisegno delle connessioni rispetto all'ex carcere di S. Francesco.</p> <p data-bbox="904 710 1453 815">E' ammesso il recupero delle volumetrie esistenti nella loro totalità + 20%, attraverso specifico Accordo Operativo che ne preveda il trasferimento in area da definirsi.</p> <p data-bbox="904 837 1465 889"><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u></p> <p data-bbox="904 893 1453 945">Dotazioni come da art.6.4.1 in riferimento agli usi di progetto.</p> <p data-bbox="904 967 1465 1019"><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u></p> <p data-bbox="904 1023 1465 1075">Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p> <p data-bbox="904 1079 1465 1131">Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo1 (PCC edificato).</p>

01_R_03 (Centro storico)	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p>Parma Centro Stradello S. Girolamo</p> <p>TAV. D2 <i>Foglio 23</i></p>	<p>Intervento di Riqualificazione Urbana, rivolto alla ridefinizione morfologica dei fabbricati esistenti ed all'incremento della permeabilità del suolo.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Usi ammessi per i Tessuti R STer: 2.800 mq circa Edificabilità: Volumetrie esistenti H max= H3</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> Dotazioni come da art.6.4.1 in riferimento agli usi di progetto. La quota relativa ai parcheggi pubblici non è monetizzabile. L'intervento assicurerà: - una riduzione della SCO pari almeno al 10% di quella esistente; - una permeabilità delle superfici pertinenziali pari almeno al 35%</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u> Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati. Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo1 (PCC edificato).</p>

01_R_04	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p>Parma Centro P.le Salvador Allende/ Viale Fratti</p> <p>TAV. D1 <i>Foglio 23</i></p>	<p>L'intervento costituisce completamento dell'intervento complessivo di riqualificazione delle aree dell'ex Gasometro.</p> <p><u>Parametri e usi:</u> STer: 1.780 mq circa Edificabilità: 940 mq di SL di cui minimo il 30 % per usi del tessuto P2. Sono ammessi gli usi R per la restante quota con la prescrizione che almeno 200 mq di SL saranno destinati ad Edilizia Residenziale Sociale, realizzata direttamente dal soggetto attuatore. H max= H3</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> Le aree già di proprietà pubblica, cedute in sede di realizzazione del comparto retrostante saranno sistemate a parcheggio e verde pubblico secondo parere dei Settori competenti.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati. Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo2 (PCC con aree prevalentemente libere).</p>

01_R_05	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p data-bbox="165 779 446 797"><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p data-bbox="758 477 874 555">Parma Centro Via Toscana</p> <p data-bbox="758 589 850 640">TAV. D1 Foglio 23</p>	<p data-bbox="912 219 1452 302">L'intervento di completamento e rigenerazione del tessuto contribuisce al rafforzamento delle dotazioni del Parco Primo Maggio.</p> <p data-bbox="912 331 1007 356"><u>Parametri</u></p> <p data-bbox="912 362 1209 472">Usi: Usi ammessi per i Tessuti R STer: 3.120 mq circa Edificabilità: 500 mq di SL H max= H3</p> <p data-bbox="912 501 1465 555"><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u></p> <p data-bbox="912 562 1452 640">E' prescritta una quota di Dotazioni Territoriali minima in loco del 20% della STer, rivolta all'ampliamento del Parco.</p> <p data-bbox="912 669 1436 723"><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u></p> <p data-bbox="912 730 1465 862">Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati. Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo2 (PCC con aree prevalentemente libere).</p>

Quartiere Oltretorrente (02)

02_R_01 (Centro storico)	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p data-bbox="164 1023 443 1043"><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p data-bbox="762 741 898 763">Oltretorrente</p> <p data-bbox="762 770 884 846">Viale Piacenza/Via Pasini</p> <p data-bbox="762 882 847 936">TAV. D2 Foglio 22</p>	<p data-bbox="927 309 1453 416">Intervento di riqualificazione è rivolto al recupero e alla rivitalizzazione dell'area dismessa denominata "Ex Trionfale", con la realizzazione di un nuovo edificio e di una rotonda viaria.</p> <p data-bbox="927 450 1018 472"><u>Parametri</u></p> <p data-bbox="927 479 1445 533">Usi: Ud, Ufb, Uga1, Uga5, Uga6, Ugb, Ugc, Ugd, Uh, Ul; STer: 2.850 mq circa</p> <p data-bbox="927 539 1445 593">Edificabilità: Volumetrie non superiori a quelle preesistenti</p> <p data-bbox="927 600 1445 654">Si precisa che per l'uso Ud, non potrà essere realizzato un volume superiore a 10.000 mc.</p> <p data-bbox="927 660 1038 683">H max = H3</p> <p data-bbox="927 703 1461 757"><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u></p> <p data-bbox="927 763 1453 920">E' prescritta una quota di Dotazioni Territoriali come da art.6.4.1 in riferimento agli usi di progetto la cui quota non posizionabile all'interno dell'area in oggetto, dovrà essere realizzata in aree limitrofe concordate con Amministrazione Comunale ovvero monetizzate.</p> <p data-bbox="927 927 1453 981">Dovrà inoltre essere attuata la pedonalizzazione di via Trombara, con adeguata pavimentazione.</p> <p data-bbox="927 987 1453 1099">Gli usi insediabili sono condizionati al rispetto dei parametri acustici previsti dal D.P.C.M. 5/12/1997 e agli esiti di una eventuale bonifica del sito, ai sensi dell'art.248 del D.Lgs 152/2006.</p> <p data-bbox="927 1137 1461 1191"><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u></p> <p data-bbox="927 1198 1461 1252">Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p> <p data-bbox="927 1258 1461 1312">Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo1 (PCC edificato).</p>

<p>02_R_02 (Centro storico)</p>	<p>località</p>	<p>Obiettivi e Prestazioni specifiche</p>
 <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p>Oltretorrente Via della Salute, Via Bixio</p> <p>TAV. D2 <i>Foglio 28</i></p>	<p>Intervento di riqualificazione già parte del comparto denominato "ex Robuschi".</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Usi ammessi per i Tessuti R STer: 1.570 mq circa Edificabilità: Volumetrie esistenti H max= art. 8 del D.M. 2 aprile 1968, n.1444 e comunque non superiore a 10 m;</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota di Dotazioni Territoriali come da art.6.4.1 e art.4.1.8 in riferimento agli usi di progetto la cui quota non posizionabile all'interno dell'area in oggetto, dovrà essere realizzata in aree limitrofe concordate con Amministrazione Comunale ovvero monetizzate.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u> Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati. Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo1 (PCC edificato).</p>

<p>02_R_03 (Centro storico)</p>	<p>località</p>	<p>Obiettivi e Prestazioni specifiche</p>
 <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p>Oltretorrente Borgo S. Domenico, Via Turchi</p> <p>TAV. D2 <i>Foglio 28</i></p>	<p>Intervento di rigenerazione e rifunzionalizzazione dell'area dell'ex "Teatro Pezzani".</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Usi ammessi per gli Edifici con priorità di uso residenziale e relative pertinenze (art. 4.1.4), ad eccezione degli usi Ue, Ufa STer: 1.740 mq circa Edificabilità: Volumetrie esistenti H max= art. 8 del D.M. 2 aprile 1968, n.1444</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota di Dotazioni Territoriali come da art. 6.4.1 e art. 4.1.8 in riferimento agli usi di progetto che potrà anche essere realizzata in aree limitrofe concordate con l'Amministrazione Comunale ovvero monetizzate. Al piano terra della porzione di edificio lungo via S. Domenico dovranno essere previste funzioni a fruizione pubblica a servizio della struttura e del quartiere (spazi per studio, laboratori, riunioni, conferenze e attività di formazione, allestimento di mostre ed eventi) da convenzionare con il Comune di Parma.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u> Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati. Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo1 (PCC edificato).</p>

Quartiere San Leonardo (03)

<p>03_R_01</p>	<p>località</p>	<p>Obiettivi e Prestazioni specifiche</p>
 <p>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</p>	<p>San Leonardo Via San Leonardo / Via de Ambris</p> <p>TAV. D1 Foglio 22</p>	<p>L'Intervento di riqualificazione urbana è rivolto alla rigenerazione del tessuto ed al rafforzamento delle dotazioni lungo via de Ambris e via San Leonardo, in adiacenza alle attrezzature scolastiche esistenti.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Usi ammessi per i Tessuti R STer: 4.360 mq circa Edificabilità: 1700 mq di SL H max = H2</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco del 50% della STer rivolta al rafforzamento degli spazi pubblici su via San Leonardo e di parcheggi su via de Ambris. L'intervento dovrà prevedere la realizzazione del collegamento ciclopedonale tra le attrezzature scolastiche adiacenti.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati. Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo1 (PCC edificato). E' inoltre prescritto il mantenimento delle alberature esistenti su via Ambris.</p>

<p>03_R_02</p>	<p>località</p>	<p>Obiettivi e Prestazioni specifiche</p>
 <p>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</p>	<p>San Leonardo Via Gianpepe</p> <p>TAV. D1 Foglio 23</p>	<p>L'Intervento di riqualificazione urbana è rivolto alla rigenerazione del tessuto ed al rafforzamento delle dotazioni di via Gianpepe /via Magnanini.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Usi ammessi per i Tessuti R STer: 3.050 mq circa Edificabilità: 591mq di SL Hmax = H2</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco del 20% della STer, rivolta prevalentemente al rafforzamento degli spazi a verde pubblico posti a sud.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u> Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati. Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo1 (PCC edificato). La nuova edificazione dovrà inoltre prevedere una fascia di mitigazione privata alberata a nord, per una profondità minima di 20,00 m.</p>

03_R_03	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p>San Leonardo Via Naviglio Alto</p> <p>TAV. D1 Foglio 23</p>	<p>L'intervento contribuisce al completamento del tessuto esistente, oltre che al rafforzamento degli spazi pubblici e del sistema di dotazioni ecologico-ambientali legate al Parco del Naviglio.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Usi ammessi per i Tessuti R STer: 7.990 mq circa Edificabilità: 3.900 mq di SL Hmax: H2</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco del 50% della STer, rivolta alla prosecuzione del Parco del Naviglio e ad un collegamento ciclopedonale con lo stesso da via Naviglio Alto.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u> Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati. Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo2 (PCC con aree prevalentemente libere).</p>

03_P_04	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p>San Leonardo Viale Europa</p> <p>TAV. D1 Foglio 22</p>	<p>L'Intervento di riqualificazione urbana è rivolto alla rigenerazione del tessuto ed al rafforzamento dell'accessibilità alle dotazioni esistenti poste su via Affanni.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Usi ammessi per i Tessuti P2 STer: 2.720 mq circa Edificabilità: Volumetrie esistenti Hmax: H3</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> Dotazioni come da art.6.4.1 in riferimento agli usi di progetto. E' prescritta la realizzazione del collegamento ciclopedonale tra via Europa e le attrezzature scolastiche di via Affanni.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u> Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati. Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo1 (PCC edificato) La nuova edificazione dovrà provvedere alla eventuale bonifica del sito, ai sensi dell'art.248 del D.Lgs 152/2006.</p>

03_R_05	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</p>	<p>San Leonardo Via Brescia</p> <p>TAV. D1 Foglio 23</p>	<p>L'intervento contribuisce al completamento e rigenerazione del tessuto esistente, oltre che al rafforzamento degli spazi pubblici.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Usi ammessi per i Tessuti R STer: 2.470 mq circa Edificabilità: 800 mq di SL Hmax: H3</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota di Dotazioni Territoriali minima in loco pari al 50% della STer, rivolta prevalentemente alla realizzazione di un parco pubblico a servizio del quartiere, ponendo particolare attenzione alla salvaguardia delle piante di seconda grandezza esistenti, e della quota di parcheggi pubblici in riferimento agli usi di progetto da collocare in fregio a via Brescia. Dovrà inoltre essere prevista la cessione dell'area stradale di via Brescia interna all'areale oggetto di intervento.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u> Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati. Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo2 (PCC con aree prevalentemente libere)</p>
03_R_06	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</p>	<p>San Leonardo Via Paradigna</p> <p>TAV. D1 Foglio 23</p>	<p>L'intervento contribuisce al completamento e rigenerazione del tessuto esistente, oltre che al rafforzamento degli spazi pubblici.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Usi ammessi per i Tessuti R, ad esclusione dell'uso Uf STer: 6.010 mq circa Edificabilità: 800 mq di SL Hmax: H2</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco del 40% della STer, prevalentemente rivolta alla prosecuzione del Parco del Naviglio nella porzione orientale dell'ambito oltre che alla realizzazione di un collegamento ciclopedonale con lo stesso da via Paradigna, da ricavare lungo il margine nord del comparto.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u> Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati. Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo2 (PCC con aree prevalentemente libere). L'insediabilità degli usi ammessi è condizionata alla verifica di compatibilità con le linee ad alta tensione ed agli esiti di una eventuale bonifica del sito, ai sensi dell'art.248 del D.Lgs 152/2006.</p>

Quartiere Cortile San Martino (04)

04_R_01	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p>Cortile San Martino Via Paradigna</p> <p>TAV. D1 <i>Foglio 17/23</i></p>	<p>L'intervento di rigenerazione del tessuto contribuisce al rafforzamento delle dotazioni a verde lungo via Paradigna/Stradello Fogazzaro.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Usi ammessi per i Tessuti R STer: 6.850 mq circa Edificabilità: Volumetrie esistenti + 30% del VT esistente quale incentivo di riqualificazione Hmax: H2</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco del 40% della STer, rivolta prevalentemente al rafforzamento degli spazi a verde pubblico posti ad est.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati. Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo1 (PCC edificato).</p>

04_R_02	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p>Cortile San Martino Via Matilde Serao / Via Maria Callas</p> <p>TAV. D1 <i>Foglio 17</i></p>	<p>L'intervento contribuisce al completamento del tessuto esistente, oltre che al rafforzamento degli spazi pubblici, del sistema di dotazioni ecologico-ambientali e delle aree per ERS.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Usi ammessi per i Tessuti R STer: 10.400 mq circa Edificabilità: 1.092 mq di SL di cui almeno il 30% per ERS (con una SF minima di 824 mq) realizzabile per il 50% direttamente dal soggetto attuatore mentre la restante parte rimarrà in disponibilità del Comune. Hmax= 14,50 m</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima di 5.270 mq, destinata al rafforzamento del Parco pubblico di Via Minardi ed al collegamento con le aree a verde pubblico su via Callas.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u> Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati. Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo2 (PCC con aree prevalentemente libere).</p>

04_R_03	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</p>	<p>Cortile San Martino Via Matilde Serao</p> <p>TAV. D1 Foglio 17</p>	<p>L'intervento contribuisce al completamento del tessuto esistente, oltre che al rafforzamento degli spazi pubblici, del sistema di dotazioni ecologico-ambientali e delle aree per ERS.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Usi ammessi per i Tessuti R STer: 13.510 mq circa Edificabilità: 1.562 mq di SL di cui almeno il 30% per ERS (con una SF minima di 1.080 mq) realizzabile per il 50% direttamente dal soggetto attuatore mentre la restante parte rimarrà in disponibilità del Comune. Hmax = 14,50 m</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco di 8.438 mq, destinata al rafforzamento del Parco pubblico di Via Minardi - Via Serao.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u> Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati. Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo2 (PCC con aree prevalentemente libere).</p>

04_P_04	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</p>	<p>Cortile San Martino Via Paradigna/ Centro Torri</p> <p>TAV. D1 Foglio 23</p>	<p>L'ambito costituisce completamento dell'intervento complessivo relativo al pre-vigente "SUP Centro Torri".</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Usi ammessi per i Tessuti P2, ad eccezione dell'uso Uea STer: 6.950 mq circa Edificabilità: 3.278 mq di SL Hmax : H3</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco di 1.459 mq a parcheggio pubblico e 629 mq a verde pubblico, oltre all'area identificata alla Sez. B, F. 40, mapp. 898 da destinarsi a verde pubblico.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u> Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati. Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo2 (PCC con aree prevalentemente libere).</p>

04_P_05	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p data-bbox="164 898 446 920"><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p data-bbox="758 613 890 725">Cortile San Martino Via Paradigna</p> <p data-bbox="758 752 852 808">TAV. D1 Foglio 17</p>	<p data-bbox="912 277 1453 360">L'ambito costituisce completamento e riorganizzazione dei lotti produttivi di risulta tra via Paradigna e la ferrovia Parma - Colorno.</p> <p data-bbox="912 389 1007 412"><u>Parametri</u></p> <p data-bbox="912 418 1222 524">Usi: Usi ammessi per i Tessuti P1 STer: 25.500 mq circa Edificabilità: 10.000 mq di SL Hmax : come da usi ammessi</p> <p data-bbox="912 555 1465 611"><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u></p> <p data-bbox="912 613 1465 692">La quota di dotazioni territoriali dedicata a parcheggio, da collocare in fregio a via Paradigna, non è monetizzabile.</p> <p data-bbox="912 694 1465 804">Lungo via Paradigna, in adiacenza al comparto e verso nord per ulteriori 100 ml, è prescritta la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale da valutare specificatamente con il settore Mobilità.</p> <p data-bbox="912 835 1465 891"><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u></p> <p data-bbox="912 893 1465 949">Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p> <p data-bbox="912 952 1465 1028">Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo2 (PCC con aree prevalentemente libere)</p> <p data-bbox="912 1030 1465 1111">Una fascia di profondità pari a 30 mt dalla ferrovia Parma – Colorno, dovrà essere destinata a verde di mitigazione, mantenendo inalterata la superficie permeabile.</p>

04_R_06	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p data-bbox="164 1043 443 1064"><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p data-bbox="756 759 887 786">Cortile San</p> <p data-bbox="756 788 842 815">Martino</p> <p data-bbox="756 817 847 844">Strada</p> <p data-bbox="756 846 847 873">Moletolo</p> <p data-bbox="756 898 842 925">TAV. D1</p> <p data-bbox="756 927 852 954"><i>Foglio 16</i></p>	<p data-bbox="912 282 1465 416">L'intervento di completamento del tessuto contribuisce al rafforzamento delle dotazioni a parcheggio e al risezionamento di Strada Moletolo oltre che al completamento delle opere di urbanizzazione già cedute all'Amministrazione comunale.</p> <p data-bbox="912 450 1007 477"><u>Parametri</u></p> <p data-bbox="912 479 1209 506">Usi: Usi ammessi per i Tessuti R</p> <p data-bbox="912 508 1102 535">STer: 4.470 mq circa</p> <p data-bbox="912 537 1171 564">Edificabilità: 1.000 mq di SL</p> <p data-bbox="912 566 1007 593">Hmax: H1</p> <p data-bbox="912 622 1465 674"><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u></p> <p data-bbox="912 676 1465 757">E' prescritta la realizzazione delle opere di urbanizzazione già cedute in ottemperanza della convenzione del comparto SN C2.</p> <p data-bbox="912 759 1465 840">Eventuali ulteriori Dotazioni Territoriali dovute, come da art. 6.4.1 in riferimento agli usi di progetto, potranno essere monetizzate.</p> <p data-bbox="912 842 1465 954">E' inoltre prescritta una quota del 20% della SL da destinarsi ad Edilizia Residenziale Sociale realizzabile direttamente dal soggetto attuatore o in alternativa con la partecipazione al fondo per ERS.</p> <p data-bbox="912 983 1465 1064">L'intervento è condizionato al risezionamento di strada Moletolo nel tratto prospiciente il comparto, da concordare specificatamente con il Settore Mobilità.</p> <p data-bbox="912 1066 1465 1146">Rimangono in essere eventuali obbligazioni dovute per le opere di urbanizzazione relative alle Convenzioni sottoscritte dal comparto SN C2.</p> <p data-bbox="912 1176 1465 1227"><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u></p> <p data-bbox="912 1229 1465 1288">Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p> <p data-bbox="912 1290 1465 1370">Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo2 (PCC con aree prevalentemente libere)</p>

Quartiere San Lazzaro (05)

05_R_01	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p>San Lazzaro Via San Bruno</p> <p>TAV. D1 <i>Foglio 29</i></p>	<p>L'intervento di completamento e rigenerazione del tessuto contribuisce al rafforzamento delle dotazioni di sosta lungo via San Bruno.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Usi ammessi per i Tessuti R STer: 1.430 mq circa Edificabilità: 303 mq di SL Hmax : H1</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco del 20% della STer, rivolta alla realizzazione di parcheggi lungo via S.Bruno con il mantenimento delle alberature esistenti.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati. Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo2 (PCC con aree prevalentemente libere).</p>
<p>05_R_02</p>  <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p>San Lazzaro Via Emilia Est</p> <p>TAV. D1 <i>Foglio 29</i></p>	<p>Obiettivi e Prestazioni specifiche</p> <p>L'intervento di completamento e rigenerazione del tessuto contribuisce al miglioramento dell'accessibilità e della fruibilità della rete delle dotazioni esistenti.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Usi ammessi per i Tessuti R STer: 3.660 mq circa Edificabilità: 2.200 di SL Hmax: H2</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritto il rafforzamento dei parcheggi pubblici lungo il fronte della via Emilia ed il collegamento ciclo pedonale con le aree a verde pubblico di via Sofia.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u> Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati. Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo1 (PCC edificato).</p>

05_R_03	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p data-bbox="164 972 446 992"><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p data-bbox="758 701 879 723">S. Prospero</p> <p data-bbox="758 728 887 779">Via Emilia, Via Bianchi</p> <p data-bbox="758 813 847 835">TAV. D1</p> <p data-bbox="758 840 852 862"><i>Foglio 30</i></p>	<p data-bbox="912 282 1453 360">L'intervento di completamento e rigenerazione del tessuto è rivolto alla realizzazione di spazi di sosta per la Scuola Primaria Zerbini.</p> <p data-bbox="912 394 1007 416"><u>Parametri</u></p> <p data-bbox="912 421 1211 528">Usi: Usi ammessi per i Tessuti R STer: 2.400 mq circa Edificabilità: 800 mq di SL Hmax: H1</p> <p data-bbox="912 562 1465 613"><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u></p> <p data-bbox="912 618 1465 725">E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima del 25% della STer dedicata alla realizzazione di un parcheggio a servizio alla Scuola Primaria Zerbini, da concentrarsi in fregio a via Bianchi.</p> <p data-bbox="912 730 1465 864">Fuori comparto, l'intervento dovrà prevedere la realizzazione di un percorso pedonale lungo via Bianchi di collegamento tra la fermata TPL su via Emilia e l'esistente parcheggio dell'impianto sportivo, da concordarsi con il Settore mobilità del Comune.</p> <p data-bbox="912 869 1453 976">Dovrà inoltre essere garantito l'adeguato mantenimento dei filari alberati esistenti lungo il perimetro del lotto, fermo restando quanto necessario per la messa in sicurezza dell'incrocio.</p> <p data-bbox="912 981 1453 1032">Gli usi insediabili sono condizionati al rispetto dei parametri acustici previsti dal D.P.C.M. 5/12/1997.</p> <p data-bbox="912 1066 1465 1117"><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u></p> <p data-bbox="912 1122 1465 1173">Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p> <p data-bbox="912 1178 1465 1252">Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo2 (PCC con aree prevalentemente libere).</p>

Quartiere Lubiana (06)

06_R_01	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</p>	<p>Lubiana Via Zarotto (ex Astrolabio)</p> <p>TAV. D1 Foglio 29</p>	<p>L'intervento di riqualificazione urbana è rivolto alla rigenerazione del tessuto ed al rafforzamento delle dotazioni lungo via Zarotto.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Usi ammessi per i Tessuti R STer: 5.740 mq circa Edificabilità: volumetrie esistenti + 20% del VT Hmax: H3</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima del 20% della STer rivolta al rafforzamento dei parcheggi su via Zarotto e in continuità con i parcheggi di via Boccherini.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati. Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo1 (PCC edificato).</p>
06_R_02	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</p>	<p>Lubiana Via Sidoli</p> <p>TAV. D1 Foglio 29</p>	<p>L'intervento di completamento e rigenerazione del tessuto contribuisce al rafforzamento del sistema degli spazi pubblici a verde, posti tra via Ximenes e via de Chirico.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Usi ammessi per i Tessuti R STer: 10.000 mq circa Edificabilità: 2.147 mq di SL Hmax: H3</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima del 50% della STer (calcolata al netto delle aree già in proprietà del Comune di Parma), rivolta al rafforzamento del sistema degli spazi a verde lungo via Severini e via de Chirico, e alla realizzazione di parcheggi lungo al viabilità di accesso. L'accessibilità veicolare dovrà essere prevista attraverso il collegamento con la rotatoria posta all'incrocio tra via Sidoli e via Voltini. L'intervento dovrà prevedere la realizzazione del collegamento ciclopedonale tra Via Sidoli e via Guttuso.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati. Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo2 (PCC con aree prevalentemente libere).</p>

06_R_03	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p>Lubiana Via Sidoli</p> <p>TAV. D1 Foglio 29</p>	<p>L'intervento di completamento e rigenerazione del tessuto contribuisce al rafforzamento del "viale attrezzato" di via Sidoli.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Usi ammessi per i Tessuti R STer: 11.660 mq circa Edificabilità: 535 mq di SL Hmax: H1</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco di 9.366 mq, rivolta al rafforzamento e completamento del sistema degli spazi a verde lungo via Sidoli, come indicato sulle tavole D1, a collegamento delle aree già esistenti di proprietà pubblica.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati. Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo2 (PCC con aree prevalentemente libere).</p>

06_P_04	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p>S. Prospero Strada Viazza di Martorano</p> <p>TAV. D1 Foglio 36</p>	<p>L'intervento di completamento e ridefinizione del margine della frazione, è rivolto al rafforzamento del sistema artigianale esistente ed al potenziamento delle dotazioni ecologiche.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Usi ammessi per i Tessuti P1 STer: 43.720 mq circa Edificabilità: 11.719 mq di SL Hmax : come da usi ammessi</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco di 24.189 mq, come indicato sulle Tavole D1, rivolta prevalentemente al rafforzamento degli spazi a verde posti a sud.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u> Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati. Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo2 (PCC con aree prevalentemente libere) Le aree di cessione indicate sulle tavole D1, nelle quote minime previste dalla presente scheda saranno destinate a specifici interventi di forestazione urbana.</p>

<p>06_P_05</p>	<p>località</p>	<p><i>Obiettivi e Prestazioni specifiche</i></p>
<div data-bbox="165 371 724 909" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="165 909 446 931" data-label="Caption"> <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p> </div>	<p>S. Prospero Via Emilia est</p> <p>TAV. D1 Foglio 29/30</p>	<p>L'Intervento di completamento e ridefinizione del margine urbano, è rivolto al rafforzamento del sistema artigianale esistente ed al potenziamento delle dotazioni ecologiche.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Usi ammessi per i Tessuti P1 STer: 28.510 mq circa Edificabilità: 10.000 mq di SL Hmax: come da usi ammessi.</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> La quota di Dotazioni Territoriali non è monetizzabile ed è rivolta al rafforzamento degli spazi a verde e dei parcheggi posti in continuità con via Lombroso, come indicato sulle Tavole D1, oltre ad una quota di mitigazione minima di 4.000 mq, oggetto di specifico intervento di forestazione urbana a sud del comparto. L'intervento è condizionato ad un accesso principale e in sicurezza su via Emilia Est.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u> Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati. Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo2 (PCC con aree prevalentemente libere).</p>

06_P_06	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p data-bbox="164 898 443 920"><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p data-bbox="758 645 885 696">S. Prospero Via Emilia est</p> <p data-bbox="758 728 885 779">TAV. D1 Foglio 29/30</p>	<p data-bbox="909 224 1452 331">L'intervento di completamento e ridefinizione del margine urbano, è rivolto al rafforzamento del sistema artigianale esistente ed al potenziamento delle dotazioni ecologiche.</p> <p data-bbox="909 362 1005 385"><u>Parametri</u></p> <p data-bbox="909 394 1220 416">Usi: Usi ammessi per i Tessuti P1</p> <p data-bbox="909 423 1117 445">STer: 27.760 mq circa</p> <p data-bbox="909 452 1396 474">Edificabilità: Volumetria esistente + 5.000 mq di SL</p> <p data-bbox="909 481 1149 504">H: come da usi ammessi.</p> <p data-bbox="909 535 1460 586"><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u></p> <p data-bbox="909 593 1460 667">La quota di Dotazioni Territoriali non monetizzabile ed è rivolta al rafforzamento degli spazi per la sosta, come indicato sulle Tavole D1.</p> <p data-bbox="909 674 1460 748">L'intervento è condizionato alla risoluzione del nodo di accesso, da rivedersi attraverso il coinvolgimento delle aree limitrofe.</p> <p data-bbox="909 779 1460 831"><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u></p> <p data-bbox="909 837 1460 889">Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p> <p data-bbox="909 896 1460 969">Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo2 (PCC con aree prevalentemente libere)</p> <p data-bbox="909 976 1460 1167">A sud e ad est del comparto, è prevista una ulteriore area di mitigazione, come indicato sulle Tavole D1, minima di 6.000 mq, oggetto di specifico interventi di forestazione urbana. Tale area, per una parte non prevalente, è localizzabile anche in adiacenza al perimetro dell'area di intervento in coerenza con il progetto strategico del Bosco orbitale.</p>

06_R_07	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p data-bbox="164 943 446 960"><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p data-bbox="767 667 847 689">Lubiana</p> <p data-bbox="767 696 831 741">Via De Chirico</p> <p data-bbox="767 779 858 831">TAV. D1 Foglio 29</p>	<p data-bbox="920 259 1461 367">L'intervento di completamento e rigenerazione del tessuto contribuisce al rafforzamento del sistema socio-sanitario e al miglioramento delle attrezzature pubbliche su via De Chirico.</p> <p data-bbox="920 400 1015 423"><u>Parametri</u></p> <p data-bbox="920 430 1050 452">Usi: Ufb, Uma</p> <p data-bbox="920 459 1123 481">STer: 11.890 mq circa</p> <p data-bbox="920 488 1177 510">Edificabilità: 3.000 mq di SL</p> <p data-bbox="920 517 1015 539">Hmax: H2</p> <p data-bbox="920 568 1461 620"><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u></p> <p data-bbox="920 627 1461 734">E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco di almeno 2.700 mq, rivolta al rafforzamento e completamento del sistema degli spazi a verde e parcheggi pubblici lungo via De Chirico.</p> <p data-bbox="920 741 1461 898">Questi ultimi, anche se fuori comparto, potranno essere oggetto di una riprogettazione in termini soprattutto di un miglioramento ecologico-ambientale, in ragione di un eventuale nuovo accesso al comparto da via De Chirico da valutare specificatamente con il Settore mobilità del Comune.</p> <p data-bbox="920 904 1461 981">L'eventuale sottrazione di superficie a verde o parcheggi pubblici già esistenti dovrà essere puntualmente compensata all'interno del comparto.</p> <p data-bbox="920 1014 1461 1066"><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u></p> <p data-bbox="920 1072 1461 1124">Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p> <p data-bbox="920 1131 1461 1205">Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo2 (PCC con aree prevalentemente libere).</p>

06_R_08	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p data-bbox="164 902 443 920"><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p data-bbox="759 629 842 651">Lubiana</p> <p data-bbox="759 660 869 712">Strada Budellungo</p> <p data-bbox="759 741 847 792">TAV. D1 Foglio 29</p>	<p data-bbox="914 282 1452 360">Intervento di Riqualificazione Urbana, rivolto alla ridefinizione morfologica dei fabbricati esistenti ed all'incremento della permeabilità del suolo.</p> <p data-bbox="914 394 1007 416"><u>Parametri</u></p> <p data-bbox="914 421 1209 443">Usi: Usi ammessi per i Tessuti R</p> <p data-bbox="914 448 1114 470">STer: 16.680 mq circa</p> <p data-bbox="914 474 1452 553">Edificabilità: 7.000 mq di SL di cui almeno il 30% da destinare ad Edilizia Residenziale Sociale di cui il 50% realizzabile dal soggetto attuatore.</p> <p data-bbox="914 557 1007 580">Hmax: H3</p> <p data-bbox="914 613 1463 665"><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u></p> <p data-bbox="914 669 1463 831">La quota di Dotazioni Territoriali in riferimento agli usi di progetto non è monetizzabile ed è rivolta per circa il 75% al rafforzamento in loco degli spazi a verde pubblico lungo il lato ovest del comparto e per circa il 25% alla realizzazione di parcheggi pubblici in fregio a via Budellungo.</p> <p data-bbox="914 864 1463 916"><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u></p> <p data-bbox="914 920 1463 972">Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p> <p data-bbox="914 976 1463 1028">Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo1 (PCC edificato)</p> <p data-bbox="914 1032 1463 1111">L'insediabilità degli usi ammessi è condizionata agli esiti di una eventuale bonifica del sito, ai sensi dell'art.248 del D.Lgs 152/2006.</p>

Quartiere Cittadella (07)

07_R_01	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</p>	<p>Cittadella Via Biagi/Via D'Antona</p> <p>TAV. D1 Foglio 29</p>	<p>L'Intervento di riqualificazione urbana è rivolto alla rigenerazione del tessuto ed al rafforzamento dell'offerta di dotazioni territoriali, comprese quelle rivolte all'Edilizia Residenziale Sociale.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Usi ammessi per i Tessuti R STer: 22.680 mq circa Edificabilità: 3.693 mq di cui almeno 750 mq per interventi di Edilizia Residenziale Sociale realizzabile direttamente dal soggetto attuatore. Gli edifici di valore storico architettonico ambientale e storico testimoniale ricompresi all'interno del PCC non concorrono alla quantificazione della SL indicata nella presente scheda ed il cambio di destinazione d'uso di tali fabbricati può avvenire all'interno degli usi dei tessuti R. Hmax: H3</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> Minime in loco = 3.700 mq (di cui almeno mq. 2.700 a Parcheggio pubblico) oltre ad ulteriore area di cessione (mq. 1.008 circa) per completamento aree di urbanizzazione generale di contorno. Eventuali ulteriori dotazioni calcolate come art.6.4.1 in riferimento agli usi di progetto, potranno essere reperite in loco ovvero monetizzate.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati. Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo1 (PCC edificato). Dovranno inoltre essere garantite le seguenti condizioni: - aree permeabili private per almeno mq. 4.058; - assicurare l'invarianza idraulica, privilegiando misure di soft-engineering; - assicurare un adeguato microclima, privilegiando il mantenimento/incremento della superficie a verde, al fine di ridurre le emissioni in atmosfera e l'effetto isola di calore urbana.</p>

07_R_02	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p>Cittadella Parma – Str. Argini</p> <p>TAV. D1 <i>Foglio 28</i></p>	<p>L'intervento contribuisce al completamento e rigenerazione del tessuto esistente, ed al rafforzamento del Parco Urbano e Sub Urbano del Torrente Parma.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Usi ammessi per i Tessuti R STer: 62.970 mq circa Edificabilità: 2.000 mq di SL Hmax: H2</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> La quota di dotazioni territoriali dedicata a parcheggio non è monetizzabile ed è rivolta al potenziamento degli spazi sosta posti a nord. L'intervento è subordinato alla cessione delle aree individuate dal perimetro del PCC e destinate a Parco Urbano e Sub Urbano, rivolte all'incremento delle dotazioni ecologiche del sistema del Torrente Parma. Lungo il lato nord del comparto dovrà essere previsto un nuovo accesso ciclopedonale al parco del torrente Parma, tra la Str. Argini Parma e stradello Mariano. L'accessibilità veicolare al comparto potrà avvenire dal parcheggio pubblico posto sul lato nord.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati. Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo2 (PCC con aree prevalentemente libere).</p>

07_R_03	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p>Cittadella Marano</p> <p>TAV. D1 <i>Foglio 47</i></p>	<p>L'intervento contribuisce al completamento e rigenerazione del tessuto esistente ed al rafforzamento degli spazi per la sosta e per l'accessibilità alla rete TPL.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Usi ammessi per i Tessuti R STer: 1.900 mq circa Edificabilità: 500 mq di SL Hmax: H1</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali in loco minima del 30% della STer, rivolta al rafforzamento del sistema degli spazi per la sosta lungo strada, in corrispondenza della fermata della rete TPL.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u> Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati. Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo2 (PCC con aree prevalentemente libere).</p>

07_R_04	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p data-bbox="164 842 443 862">Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</p>	<p data-bbox="758 584 855 607">Cittadella</p> <p data-bbox="758 613 855 636">Via Torelli</p> <p data-bbox="758 669 842 692">TAV. D1</p> <p data-bbox="758 698 850 721">Foglio 29</p>	<p data-bbox="911 221 1460 327">L'Intervento di riqualificazione urbana è rivolto al completamento dell'intervento di rigenerazione e rifunzionalizzazione dei volumi obsoleti della ex Centrale del Latte.</p> <p data-bbox="911 360 1007 383"><u>Parametri</u></p> <p data-bbox="911 389 1209 412">Usi: Usi ammessi per i Tessuti R</p> <p data-bbox="911 418 1102 441">STer: 4.570 mq circa</p> <p data-bbox="911 448 1171 470">Edificabilità: 2.000 mq di SL</p> <p data-bbox="911 477 1007 499">Hmax: H2</p> <p data-bbox="911 533 1460 584"><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u></p> <p data-bbox="911 591 1460 689">E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali in loco minima del 20% della STer, rivolta al rafforzamento del sistema degli spazi per la sosta lungo via Torelli, in ampliamento a quelli già realizzati.</p> <p data-bbox="911 696 1460 772">Le aree già pubbliche interne al perimetro potranno essere oggetto di riprogettazione, fermo restando che non concorrono al calcolo delle dotazioni dovute.</p> <p data-bbox="911 806 1460 857"><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u></p> <p data-bbox="911 864 1460 916">Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p> <p data-bbox="911 922 1460 974">Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo1 (PCC edificato)</p> <p data-bbox="911 981 1460 1057">L'insediabilità degli usi ammessi è condizionata agli esiti di una eventuale bonifica del sito, ai sensi dell'art.248 del D.Lgs 152/2006.</p>

Quartiere Montanara (08)

08_R_01	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p data-bbox="165 837 445 857"><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p data-bbox="758 589 871 609">Montanara</p> <p data-bbox="758 613 858 667">Via dei Bersaglieri</p> <p data-bbox="758 701 882 754">TAV. D1 Foglio 28/34</p>	<p data-bbox="914 293 1457 398">L'intervento di completamento e rigenerazione del tessuto contribuisce al rafforzamento del sistema delle dotazioni esistenti, anche attraverso collegamenti viabilistici.</p> <p data-bbox="914 432 1007 452"><u>Parametri</u></p> <p data-bbox="914 463 1209 568">Usi: Usi ammessi per i Tessuti R STer: 10.730 mq circa Edificabilità: 2.218 mq di SL Hmax: H3</p> <p data-bbox="914 602 1457 656"><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u></p> <p data-bbox="914 660 1457 714">E' prescritta la realizzazione del collegamento veicolare nord-sud tra Piazza Peroni e via Veterani dello sport.</p> <p data-bbox="914 719 1457 792">Le dotazioni territoriali dovranno essere in connessione con le aree pubbliche presenti a est del comparto, rafforzando il sistema esistente.</p> <p data-bbox="914 826 1457 880"><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u></p> <p data-bbox="914 884 1457 938">Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p> <p data-bbox="914 943 1457 1016">Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo2 (PCC con aree prevalentemente libere).</p>

08_R_02	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p data-bbox="165 1066 446 1084"><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p data-bbox="758 701 874 723">Montanara</p> <p data-bbox="758 730 879 752">Via Cimabue</p> <p data-bbox="758 786 842 808">TAV. D1</p> <p data-bbox="758 815 879 837"><i>Foglio 28/34</i></p>	<p data-bbox="914 248 1461 360">L'intervento di completamento e rigenerazione del tessuto contribuisce al rafforzamento del sistema delle dotazioni territoriali esistenti e delle dotazioni ecologiche di valorizzazione e tutela del Torrente Cinghio.</p> <p data-bbox="914 394 1007 416"><u>Parametri</u></p> <p data-bbox="914 423 1209 445">Usi: Usi ammessi per i Tessuti R</p> <p data-bbox="914 452 1114 474">STer: 28.700 mq circa</p> <p data-bbox="914 481 1166 504">Edificabilità: 2.221mq di SL</p> <p data-bbox="914 510 1461 562">Hmax: H1 per l'area sud del collegamento viabilistico via Zanguidi- via Cimabue</p> <p data-bbox="914 568 1461 620">H2 per l'area a nord del collegamento viabilistico via Zanguidi- via Cimabue</p> <p data-bbox="914 674 1461 725"><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u></p> <p data-bbox="914 732 1461 866">E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali in loco minima di a 17.800 mq, come indicato sulle tavole D1, rivolta al rafforzamento degli spazi pubblici esistenti quali attrezzature sportive e orti sociali posti a sud.</p> <p data-bbox="914 873 1461 976">È inoltre prescritta la realizzazione di una viabilità di accesso da Via Zanguidi, che consenta la possibilità di ritorno senza gravare su via Cimabue pur mettendola in connessione.</p> <p data-bbox="914 983 1461 1034">Il sistema ciclopedonale di connessione con il Campus dovrà essere integrato e garantito con l'intervento.</p> <p data-bbox="914 1066 1461 1117"><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u></p> <p data-bbox="914 1124 1461 1176">Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p> <p data-bbox="914 1182 1461 1252">Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo2 (PCC con aree prevalentemente libere).</p>

Quartiere Vigatto (09)

09_R_01	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p>Corcagnano Str.Torrazza/ Via Malpasso</p> <p>TAV. D1 <i>Foglio 46</i></p>	<p>L'intervento di completamento e rigenerazione del tessuto contribuisce al rafforzamento del sistema delle attrezzature e delle infrastrutture della zona sud della frazione.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: come da art.6.2.9 (Zone per attrezzature sportive e ricreative e culturali) STer: 27.550 mq circa Edificabilità: come da art.6.2.9 Hmax: H1</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritto il completamento del collegamento veicolare tra via Monte Braiola e Via Monte Malpasso.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati. Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo2 (PCC con aree prevalentemente libere).</p>
09_R_02	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p>Vigatto Gaione - Str. Montanara/Via Pasteur</p> <p>TAV. D1 <i>Foglio 33</i></p>	<p>L'intervento contribuisce al completamento del tessuto esistente ed alla qualificazione del sistema della mobilità veicolare, all'ingresso della frazione.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Usi ammessi per i Tessuti R STer: 1.810 mq circa Edificabilità: 850 mq di SL Hmax: H1</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco del 30% della STer dedicata ai parcheggi. E' prescritto il risezionamento delle due strade di confine, per tutta l'estensione dell'area, oltre ad un opportuno arretramento dell'edificio, in modo da consentire una migliore visibilità e organizzazione dell'intersezione stradale, come concordato con i settori comunali competenti.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u> Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati. Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo2 (PCC con aree prevalentemente libere).</p>

09_R_03	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p data-bbox="165 757 446 775"><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p data-bbox="758 477 836 501">Vigatto</p> <p data-bbox="758 504 887 613">Via A. M. Vincenzi / Strada due Castagne</p> <p data-bbox="758 645 842 669">TAV. D1</p> <p data-bbox="758 672 850 696"><i>Foglio 34</i></p>	<p data-bbox="914 221 1461 331">L'intervento di completamento e rigenerazione del tessuto contribuisce al rafforzamento del sistema delle dotazioni territoriali esistenti ed alla ridefinizione del margine urbano verso il territorio rurale.</p> <p data-bbox="914 362 1007 387"><u>Parametri</u></p> <p data-bbox="914 392 1209 416">Usi: Usi ammessi per i Tessuti R</p> <p data-bbox="914 421 1102 445">STer: 4.340 mq circa</p> <p data-bbox="914 450 1461 533">Edificabilità: 1.059 mq di SL di cui il 20% da destinare ad Edilizia Residenziale Sociale realizzabile direttamente dal soggetto attuatore.</p> <p data-bbox="914 537 1007 562">Hmax: H1</p> <p data-bbox="914 593 1461 645"><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u></p> <p data-bbox="914 649 1461 701">Le dotazioni territoriali non sono monetizzabile e sono da destinarsi interamente a spazi per la sosta.</p> <p data-bbox="914 732 1461 784"><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u></p> <p data-bbox="914 788 1461 840">Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p> <p data-bbox="914 844 1461 927">Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo2 (PCC con aree prevalentemente libere).</p>
<p data-bbox="165 1014 258 1039">09_R_04</p>  <p data-bbox="165 1576 446 1594"><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p data-bbox="758 1328 836 1352">Vigatto</p> <p data-bbox="758 1357 887 1411">Gaione - Str. Gaione</p> <p data-bbox="758 1442 842 1467">TAV. D1</p> <p data-bbox="758 1469 850 1494"><i>Foglio 33</i></p>	<p data-bbox="995 999 1369 1023">Obiettivi e Prestazioni specifiche</p> <p data-bbox="914 1032 1461 1115">L'intervento di riqualificazione urbana è rivolto alla rigenerazione del tessuto esistente ed al rafforzamento delle dotazioni attorno alla Pieve di Gaione.</p> <p data-bbox="914 1146 1007 1171"><u>Parametri</u></p> <p data-bbox="914 1176 1209 1200">Usi: Usi ammessi per i Tessuti R</p> <p data-bbox="914 1205 1102 1229">STer: 8.870 mq circa</p> <p data-bbox="914 1234 1185 1258">Edificabilità: 990 mq di SL</p> <p data-bbox="914 1263 1007 1288">Hmax: H1</p> <p data-bbox="914 1328 1461 1379"><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u></p> <p data-bbox="914 1384 1461 1525">E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco del 50% della STer, di cui 800 da destinare a spazi per la sosta, rivolte al potenziamento del sistema di attrezzature attorno alla Pieve e di mitigazione ambientale verso il Torrente Cinghio.</p> <p data-bbox="914 1556 1461 1608"><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u></p> <p data-bbox="914 1612 1461 1664">Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p> <p data-bbox="914 1668 1461 1751">Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo2 (PCC con aree prevalentemente libere).</p>

09_R_05	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p data-bbox="165 887 446 904">Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</p>	<p data-bbox="758 622 837 645">Vigatto</p> <p data-bbox="758 647 847 728">Via Levi / Str. Due castagne</p> <p data-bbox="758 761 847 813">TAV. D1 Foglio 34</p>	<p data-bbox="914 241 1452 293">L'Intervento è rivolto al completamento del tessuto esistente ed al rafforzamento delle dotazioni esistenti.</p> <p data-bbox="914 327 1007 349"><u>Parametri</u></p> <p data-bbox="914 356 1209 383">Usi: Usi ammessi per i Tessuti R</p> <p data-bbox="914 387 1102 414">STer: 2.420 mq circa</p> <p data-bbox="914 416 1155 443">Edificabilità: 300 mq di SL</p> <p data-bbox="914 448 1007 474">Hmax: H1</p> <p data-bbox="914 499 1461 551"><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u></p> <p data-bbox="914 555 1461 636">E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima di 1.222mq, come indicate sulle tavole D1.</p> <p data-bbox="914 640 1461 943">L'eventuale realizzazione di un nuovo accesso carrabile nello spigolo nord-est del PCC, da valutare specificatamente con il Settore Mobilità, sarà subordinata alla ricollocazione delle cabine di sottoservizi, dell'idrante a colonna soprasuolo e del palo di illuminazione pubblica, interferenti con tale nuovo accesso. Inoltre sarà possibile ridurre il quantitativo di dotazione territoriale minima in loco (indicata in 1.222 mq) in ragione della stretta necessità di accesso, previa monetizzazione della quota di dotazione non ceduta in ragione di tale collegamento.</p> <p data-bbox="914 969 1461 1021"><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u></p> <p data-bbox="914 1025 1461 1077">Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p> <p data-bbox="914 1081 1461 1162">Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo2 (PCC con aree prevalentemente libere).</p>

09_R_06	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p>Vigatto Corcagnano - Via Maggiorasca</p> <p>TAV. D1 <i>Foglio 40/46</i></p>	<p>L'Intervento di riqualificazione urbana è rivolto alla rigenerazione del tessuto esistente attraverso il completamento di via Maggiorasca ed il rafforzamento delle dotazioni per la sosta.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Usi ammessi per i Tessuti R STer: 4.750 mq circa Edificabilità: Volumi esistenti + 20% del VT. Hmax: H2</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco del 30% della Ster di cui almeno la metà rivolta al rafforzamento dei parcheggi lungo via Maggiorasca; ▪ la realizzazione di un collegamento verde tra via Maggiorasca e via Ventura connettendo le aree verdi già pubbliche; ▪ una quota del 20% della SL da destinarsi ad Edilizia Residenziale Sociale realizzabile direttamente dal soggetto attuatore; ▪ il completamento (comprensivo del collaudo) della viabilità lungo via Maggiorasca, per il tratto frontistante il fabbricato esistente, prima del rilascio del titolo abilitativo. <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati. Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo1 (PCC edificato)</p> <p><u>Disposizioni Transitorie</u> Nelle more della realizzazione dell'intervento di riqualificazione, è ammesso il mantenimento dell'attività esistente, ed il suo sviluppo nei limiti del 30% del VT esistente e di un'altezza non superiore a H2. L'eventuale intervento di incremento dell'attività produttiva è condizionato alla realizzazione del collegamento viabilistico lungo via Maggiorasca, per il tratto frontistante il fabbricato esistente. Il positivo collaudo della suddetta viabilità costituisce condizione per il rilascio del titolo abilitativo.</p>

09_R_07	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p data-bbox="165 786 446 801">Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</p>	<p data-bbox="756 517 836 544">Vigatto</p> <p data-bbox="756 546 874 629">Corcagnano -Via Monte Sterpara</p> <p data-bbox="756 658 847 712">TAV. D1 Foglio 46</p>	<p data-bbox="912 277 1452 360">L'Intervento di riqualificazione urbana è rivolto alla rigenerazione del tessuto esistente ed al rafforzamento delle dotazioni per la sosta su via Monte Sterpara.</p> <p data-bbox="912 389 1007 416"><u>Parametri</u></p> <p data-bbox="912 421 1212 528">Usi: Usi ammessi per i Tessuti R STer: 2.870 mq circa Edificabilità: Volumetrie esistenti Hmax: H1</p> <p data-bbox="912 560 1465 613"><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u></p> <p data-bbox="912 616 1465 698">È prescritto il risezionamento lungo via Monte Sterpara. La quota di dotazioni territoriali dedicata a parcheggio da collocarsi in fregio alla viabilità non è monetizzabile</p> <p data-bbox="912 728 1465 781"><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u></p> <p data-bbox="912 784 1465 889">Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati. Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo1 (PCC edificato).</p>
 <p data-bbox="165 1532 446 1547">Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</p>	<p data-bbox="756 1263 836 1290">Vigatto</p> <p data-bbox="756 1292 874 1375">Corcagnano -Via Monte Sterpara</p> <p data-bbox="756 1404 847 1458">TAV. D1 Foglio 46</p>	<p data-bbox="912 1010 1452 1093">L'Intervento di riqualificazione urbana è rivolto alla rigenerazione del tessuto esistente ed al rafforzamento delle dotazioni per la sosta su via Monte Sterpara.</p> <p data-bbox="912 1122 1007 1149"><u>Parametri</u></p> <p data-bbox="912 1153 1212 1261">Usi: Usi ammessi per i Tessuti R STer: 1.920 mq circa Edificabilità: Volumetrie esistenti Hmax: H1</p> <p data-bbox="912 1292 1465 1346"><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u></p> <p data-bbox="912 1348 1465 1431">È prescritto il risezionamento lungo via Monte Sterpara. La quota di dotazioni territoriali dedicata a parcheggio da collocarsi in fregio alla viabilità non è monetizzabile</p> <p data-bbox="912 1487 1465 1541"><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u></p> <p data-bbox="912 1543 1465 1648">Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati. Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo1 (PCC edificato).</p>

09_R_09	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p>Vigatto Corcagnano -Via Braiola</p> <p>TAV. D1 <i>Foglio 46</i></p>	<p>L'intervento di completamento e rigenerazione del tessuto contribuisce al rafforzamento del sistema delle dotazioni lungo via Braiola.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Usi ammessi per i Tessuti R STer: 3.280 mq circa Edificabilità: 963 mq di SL Hmax: H1</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco del 30% della STer, di cui almeno la metà rivolta al rafforzamento degli spazi per la sosta lungo via Braiola. È prescritto inoltre il risezionamento stradale in fregio al comparto.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati. Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo2 (PCC con aree prevalentemente libere).</p>

09_R_10	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p>Vigatto Vigatto - Str. Martinella / Via Schianchi</p> <p>TAV. D1 <i>Foglio 40/46</i></p>	<p>L'intervento di completamento e rigenerazione del tessuto contribuisce al rafforzamento del sistema delle dotazioni territoriali esistenti dell'area centrale della frazione.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Usi ammessi per i Tessuti R STer: 5.240 mq circa Edificabilità: 972 mq di SL Hmax: H1</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco del 30% della STer, prevalentemente rivolta al rafforzamento del sistema delle aree verdi lungo strada Martinella integrate alla realizzazione di apposita fermata TPL, da concordarsi con i settori comunali competenti. L'accessibilità veicolare potrà avvenire da str.Martinella. E' prescritta la realizzazione di un collegamento pedonale/ciclo-pedonale tra str. Martinella e via Schianchi al fine di connettere le aree verdi, da valutarsi con il settore mobilità.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati. Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo2 (PCC con aree prevalentemente libere).</p>

<p>09_R_11</p>	<p>località</p>	<p>Obiettivi e Prestazioni specifiche</p>
 <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p>Vigatto Vigatto - Str. Martinella / Via Schianchi</p> <p>TAV. D1 <i>Foglio 46</i></p>	<p>L'intervento di completamento e rigenerazione del tessuto contribuisce al rafforzamento del sistema delle dotazioni territoriali esistenti dell'area centrale della frazione.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Usi ammessi per i Tessuti R STer: 2.130 mq circa Edificabilità: 450 mq di SL Hmax: H1</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco del 30% della STer, da localizzare a sud del comparto. E' prescritta la realizzazione del collegamento ciclo-pedonale con il comparto adiacente posto ad ovest.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati. Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo2 (PCC con aree prevalentemente libere).</p>

<p>09_R_12</p>	<p>località</p>	<p>Obiettivi e Prestazioni specifiche</p>
 <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p>Vigatto Strada Val Parma</p> <p>TAV. D1 <i>Foglio 49</i></p>	<p>L'intervento di completamento e rigenerazione del tessuto contribuisce al rafforzamento del sistema delle infrastrutture del sistema insediativo della frazione.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Usi ammessi per i Tessuti R STer: 960 mq circa Edificabilità: 230 mq di SL Hmax: H1</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> La quota di dotazioni territoriali dedicata a parcheggio non è monetizzabile L'intervento dovrà prevedere il potenziamento di strada Val Parma, attraverso la realizzazione di apposita fermata TPL e risezionamento pedonale lungo la viabilità principale, da concordarsi con i settori comunali competenti.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati. Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo2 (PCC con aree prevalentemente libere).</p>

Quartiere Molinetto (10)

<p>10_R_01</p>	<p>località</p>	<p>Obiettivi e Prestazioni specifiche</p>
 <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p>Molinetto Via Spezia / Viale Milazzo</p> <p>TAV. D1 Foglio 28</p>	<p>L'Intervento di riqualificazione urbana è rivolto alla rigenerazione e rifunzionalizzazione dei tessuti esistenti e al rafforzamento dell'asse urbano di Via Spezia.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Usi ammessi per i Tessuti R STer: 12.410 mq circa Edificabilità: Volumetrie esistenti Hmax: H2</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco del 40% della STer, destinata al rafforzamento dei parcheggi lungo via Spezia e delle dotazioni verdi lungo via Ugo Bassi, la cui puntuale collocazione sarà valutata in fase di attuazione.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati. Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo1 (PCC edificato) Il presente intervento, in quanto ricadente in fascia di rispetto cimiteriale, è subordinato alla previa acquisizione del parere dell'AUSL competente.</p>

<p>10_R_02</p>	<p>località</p>	<p>Obiettivi e Prestazioni specifiche</p>
 <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p>Molinetto Via Spezia</p> <p>TAV. D1 Foglio 27</p>	<p>L'Intervento è rivolto al completamento del tessuto esistente ed al rafforzamento delle dotazioni territoriali esistenti della frazione.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Usi ammessi per i Tessuti P2 STer: 8.690 mq circa Edificabilità: 1.800 di SL Hmax: H3</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> La quota destinata a parcheggio, come da art. 6.4.1 sulla base degli usi insediati, è monetizzabile a fronte del parere favorevole del Settore Mobilità ovvero ceduta per la realizzazione delle opere connesse alla pista ciclabile di via Spezia. La restante parte delle dotazioni territoriali è già stata assolta con la cessione anticipata delle aree funzionali alla realizzazione della rotatoria di via Spezia.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati. Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo2 (PCC con aree prevalentemente libere).</p>

10_R_03	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p>Lemignano Baccanelli - Via Spezia</p> <p>TAV. D1 Foglio 27</p>	<p>L'Intervento di riqualificazione urbana è rivolto alla ridefinizione del limite insediativo del tessuto esistente, verso il territorio rurale.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Usi ammessi per i Tessuti R STer: 8.920 mq circa Edificabilità: 1.500 mq di SL Hmax: H1</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> È prescritta una quota del 20% della SL da destinarsi ad Edilizia Residenziale Sociale realizzabile direttamente dal soggetto attuatore.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati. Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo1 (PCC edificato). E' prescritta una adeguata fascia di mitigazione privata alberata verso il territorio rurale.</p>

10_R_04	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p>Molinetto Via Verga, Via Cufra.</p> <p>TAV. D1 Foglio 28</p>	<p>L'Intervento di riqualificazione urbana è rivolto alla rigenerazione e rifunionalizzazione di tessuti produttivi obsoleti esistenti.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Usi ammessi per i Tessuti R STer: 6.550 mq circa Edificabilità: 3.000 mq di SL Hmax: H3</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> È prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima del 30% della STer dedicata a parcheggi in fregio a via Verga, in adiacenza alle attività commerciali che affacciano su via La Spezia. La rimanente quota di dotazioni può essere monetizzata. È prescritta inoltre la realizzazione di una viabilità di collegamento tra via Verga e via Cufra, da definire specificatamente con il Settore Mobilità del Comune.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u> Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati. Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo1 (PCC edificato). L'insediabilità degli usi ammessi è condizionata alla conclusione del procedimento di bonifica del sito, ai sensi dell'art.249 del D.Lgs 152/2006.</p>

10_R_05	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p data-bbox="164 945 446 965"><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p data-bbox="762 660 863 680">Molinetto</p> <p data-bbox="762 687 890 763">Via Pellico, Via Calatafimi.</p> <p data-bbox="762 797 847 851">TAV. D1 Foglio 28</p>	<p data-bbox="916 221 1457 353">L'intervento di riqualificazione urbana è rivolto alla rigenerazione e rifunzionalizzazione dello stabile ex Asl verso alloggi e residenze temporanee da poter destinare a studenti universitari e/o dipendenti/fruitori del polo ospedaliero.</p> <p data-bbox="916 389 1010 409"><u>Parametri</u></p> <p data-bbox="916 421 1449 474">Usi: Usi ammessi per i Tessuti R ad eccezione degli usi Ufa, Uea</p> <p data-bbox="916 481 1107 501">STer: 1.750 mq circa</p> <p data-bbox="916 508 1225 528">Edificabilità: Volumetrie esistenti</p> <p data-bbox="916 535 1010 555">Hmax: H3</p> <p data-bbox="916 591 1457 645"><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u></p> <p data-bbox="916 651 1449 781">E' prescritta una quota di Dotazioni Territoriali come da art.6.4.1 in riferimento agli usi di progetto la cui quota non posizionabile all'interno dell'area in oggetto, dovrà essere realizzata in aree limitrofe concordate con Amministrazione Comunale ovvero monetizzate.</p> <p data-bbox="916 788 1449 918">L'intervento dovrà assicurare il rizezionamento di via Pellico e via Calatafimi al fine di ampliare l'attuale marciapiede, ricavando un ampio percorso ciclopedonale da mettere in continuità con i tratti già esistenti.</p> <p data-bbox="916 925 1449 978">Dovrà inoltre essere garantita una permeabilità pari almeno al 35% dell'intero lotto;</p> <p data-bbox="916 985 1457 1039">Gli usi insediabili sono condizionati al rispetto dei parametri acustici previsti dal D.P.C.M. 5/12/1997</p> <p data-bbox="916 1070 1457 1124"><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali:</u></p> <p data-bbox="916 1131 1457 1184">Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati.</p> <p data-bbox="916 1191 1457 1245">Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo1 (PCC edificato).</p>

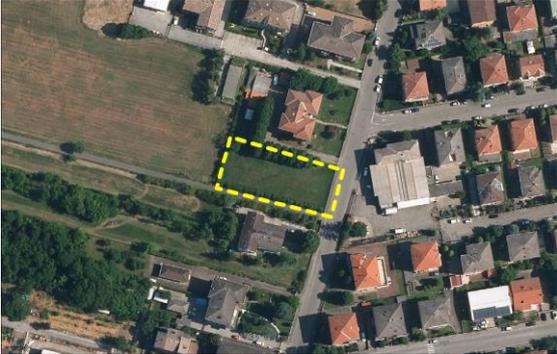
Quartiere San Pancrazio (12)

12_R_01	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p>San Pancrazio Str. Valera</p> <p>TAV. D1 Foglio 21</p>	<p>L'intervento contribuisce al completamento ed al rafforzamento delle dotazioni del tessuto esistente</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Usi ammessi per i Tessuti R STer: 4.490 mq circa Edificabilità: 840 mq di SL Hmax: H1</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> È prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima di 2.812 mq poste a sud rivolte al rafforzamento degli spazi verdi.</p> <p>È prescritto il collegamento viabilistico tra via Ferrarini/strada Valera e via Lombardini</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e Tabella A riportata in appendice. Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo2 (PCC con aree prevalentemente libere).</p>
 <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p>San Pancrazio San Pancrazio - Str. Vallazza</p> <p>TAV. D1 Foglio 21</p>	<p>Obiettivi e Prestazioni specifiche</p> <p>L'intervento contribuisce al completamento del tessuto esistente, oltre che al rafforzamento degli spazi pubblici e dei collegamenti viabilistici interni alla frazione.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Usi ammessi per i Tessuti R STer: 11.500 mq circa Edificabilità: 2.503 mq di SL Hmax: H2</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco di 5.932 mq, rivolte al rafforzamento degli spazi verdi a nord al fine di completare le dotazioni esistenti, e rivolte alla realizzazione parcheggi.</p> <p>E' prescritta la realizzazione del collegamento veicolare tra strada Vallazza e via Foà, da concordare con i settori comunali competenti, al fine di collegare l'abitato esistente con il resto della frazione.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e Tabella A riportata in appendice. Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo2 (PCC con aree prevalentemente libere).</p>

<p>12_R_03</p>	<p>località</p>	<p>Obiettivi e Prestazioni specifiche</p>
 <p>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</p>	<p>San Pancrazio San Pancrazio - Str. Del Cristo</p> <p>TAV. D1 Foglio 21</p>	<p>L'intervento contribuisce al completamento e ridefinizione del margine urbano del tessuto esistente, oltre che al rafforzamento degli spazi pubblici della zona sud della frazione.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Usi ammessi per i Tessuti R STer: 2.910 mq circa Edificabilità: 743 mq di SL Hmax: H2</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco del 20% della STer destinata a parcheggi a servizio del Centro sportivo Stuard.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e Tabella A riportata in appendice. Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo2 (PCC con aree prevalentemente libere).</p>

<p>12_R_04</p>	<p>località</p>	<p>Obiettivi e Prestazioni specifiche</p>
 <p>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</p>	<p>San Pancrazio San Pancrazio - via Emilia Ovest</p> <p>TAV. D1 Foglio 21</p>	<p>L'intervento contribuisce alla rigenerazione del tessuto esistente, oltre che al rafforzamento degli spazi pubblici lungo la via Emilia</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Usi ammessi per i Tessuti R ad eccezione dell'uso Ufa, previa verifica di compatibilità con il Piano di Rischio Aeroportuale. STer: 35.780 mq circa Edificabilità: volumetrie ed SL esistenti Hmax: altezze esistenti</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> Dotazioni Territoriali come da art. 6.4.1 in riferimento agli usi di progetto. Le aree già pubbliche interne al perimetro del comparto dovranno essere oggetto di riprogettazione, fermo restando che non concorrono al calcolo delle dotazioni dovute. Gli usi insediabili sono condizionati al rispetto dei parametri acustici previsti dal D.P.C.M. 5/12/1997.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati. Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo1 (PCC edificato).</p>

Quartiere Golese (13)

13_R_01	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p>Golese Fognano - Strada Battibue</p> <p>TAV. D1 Foglio 21</p>	<p>L'intervento contribuisce al completamento e ridefinizione del margine urbano del tessuto esistente.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Usi ammessi per i Tessuti R STer: 1.510 mq circa Edificabilità: 355 mq di SL Hmax: H1</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima del 30% della STer, dedicata a parcheggi in fregio a Strada Battibue.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e Tabella A riportata in appendice. Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo2 (PCC con aree prevalentemente libere).</p>
 <p><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p>Golese Strada Chiesa di Fognano</p> <p>TAV. D1 Foglio 15</p>	<p>L'intervento contribuisce al completamento e ridefinizione del margine urbano del tessuto esistente.</p> <p><u>Parametri</u> Usi: Usi ammessi per i Tessuti R STer: 2.870 mq circa Edificabilità: 718 mq di SL Hmax: H1</p> <p><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco del 30% della Ster rivolta al rafforzamento dei parcheggi lungo la Strada della chiesa di Fognano.</p> <p><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e Tabella A riportata in appendice. Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo2 (PCC con aree prevalentemente libere).</p>

13_R_03	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p data-bbox="165 763 446 784"><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p data-bbox="758 490 887 624">Golese Cervara – Str. Commenda / Str. Dani Maestà</p> <p data-bbox="758 658 847 712">TAV. D1 <i>Foglio 11</i></p>	<p data-bbox="914 277 1461 383">L'intervento è rivolto alla riqualificazione del tessuto esistente dismesso, alla valorizzazione del patrimonio pubblico ed al rafforzamento delle dotazioni della frazione.</p> <p data-bbox="914 416 1211 555"><u>Parametri</u> Usi: Usi ammessi per i Tessuti R STer: 1.840 mq circa Edificabilità: 900 mq di SL Hmax : H1</p> <p data-bbox="914 589 1461 667"><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> Come da art. 6.4.1 sulla base degli usi insediati</p> <p data-bbox="914 701 1461 864"><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN , e da Regolamento Edilizio e relativi allegati. Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo1 (PCC edificato).</p>
 <p data-bbox="165 1554 446 1574"><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p data-bbox="758 1267 874 1346">Golese Baganzola – Str. Vallazza</p> <p data-bbox="758 1379 847 1433">TAV. D1 <i>Foglio 11</i></p>	<p data-bbox="914 999 1461 1077">L'intervento contribuisce al completamento e ridefinizione del margine urbano del tessuto esistente e al rafforzamento delle dotazioni territoriali della frazione.</p> <p data-bbox="914 1111 1211 1249"><u>Parametri</u> Usi: Usi ammessi per i Tessuti R STer: 4.900 mq circa Edificabilità: 592 mq di SL Hmax : H1</p> <p data-bbox="914 1283 1461 1447"><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota non monetizzabile di Dotazioni Territoriali minima in loco del 50% STer a collegamento delle aree pubbliche con il Centro sportivo e il Parco delle Raganelle.</p> <p data-bbox="914 1480 1461 1664"><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN e da Regolamento Edilizio e relativi allegati. Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo2 (PCC con aree prevalentemente libere).</p>

13_R_05	località	Obiettivi e Prestazioni specifiche
 <p data-bbox="165 790 443 808"><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p data-bbox="758 504 887 577">Golese Cervara – Str. Dani Maestà</p> <p data-bbox="758 613 847 667">TAV. D1 Foglio 11</p>	<p data-bbox="914 248 1461 331">L'intervento contribuisce al completamento e ridefinizione del margine urbano del tessuto esistente ed al rafforzamento delle dotazioni territoriali della frazione.</p> <p data-bbox="914 360 1209 499"><u>Parametri</u> Usi: Usi ammessi per i Tessuti R STer: 1.310 mq circa Edificabilità: 325 mq di SL Hmax : H1</p> <p data-bbox="914 528 1461 667"><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> E' prescritta una quota di Dotazioni Territoriali minima del 20% della STer dedicata a parcheggi da prevedere su Strada Dani Maestà con il mantenimento delle alberature.</p> <p data-bbox="914 696 1461 891"><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati. Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo2 (PCC con aree prevalentemente libere).</p>
 <p data-bbox="165 1552 443 1570"><i>Inquadramento su ortofoto AGEA 2020</i></p>	<p data-bbox="758 1252 863 1361">Golese Vicomero (Rif. Terenziani)</p> <p data-bbox="758 1397 847 1451">TAV. D1 Foglio 05</p>	<p data-bbox="914 983 1461 1093">L'Intervento di riqualificazione urbana è rivolto alla rigenerazione del tessuto esistente ed al rafforzamento delle dotazioni territoriali della frazione e delle aree per ERS.</p> <p data-bbox="914 1122 1222 1261"><u>Parametri</u> Usi: Usi ammessi per i Tessuti R STer: 6.510 mq circa Edificabilità: Volumetrie esistenti Hmax : H1</p> <p data-bbox="914 1290 1461 1458"><u>Disposizioni per il potenziamento e la valorizzazione della città pubblica</u> Come da art. 6.4.1 sulla base degli usi di progetto È prescritta una quota del 20% della SL da destinarsi ad Edilizia Residenziale Sociale realizzabile direttamente dal soggetto attuatore.</p> <p data-bbox="914 1487 1461 1655"><u>Disposizioni per il rafforzamento della qualità urbana e delle dotazioni ecologico-ambientali</u> Come da art.3.1.2 e Tabella A riportata in appendice alle DN, e da Regolamento Edilizio e relativi allegati. Ai fini dell'applicazione della Tabella A, tale intervento è da intendersi Tipo1 (PCC edificato).</p>

**Il nuovo Piano Urbanistico Generale e una visione strategica per
Parma 2050 come una città-territorio intensa e multicentrica.**



Comune di Parma

