

LA CITTÀ DA VALORIZZARE

Disciplina del sistema insediativo della città storica e del patrimonio storico diffuso

Art. 4.1.1		Centro storico del capoluogo e centri storici minori
Art. 4.1.2		Edifici suscettibili di valorizzazione (Tavola D2)
Art. 4.1.3		Edifici specialistici per attività economiche (Tavola D2)
Art. 4.1.4		Edifici con priorità d'uso residenziale (Tavola D2)
Art. 4.1.7		Aree pavimentate vincolate (Tavola D2)
Art. 4.1.7		Verde privato di vicinato (Tavola D2)
Art. 2.1.4		Area mercatale (Tavola D2)
Art. 4.1.11		Edifici di interesse storico-architettonico soggetti a restauro scientifico
Art. 4.1.11		Edifici di interesse storico-architettonico soggetti a restauro e risanamento conservativo
Art. 4.1.11		Edifici di interesse architettonico ambientale e storico-testimoniale
Art. 4.1.1		Edifici soggetti ad interventi di ristrutturazione edilizia (Tavola D2)
Art. 4.1.8		Edifici soggetti ad interventi di demolizione (Tavola D2)
Art. 4.1.5		Progetti di Valorizzazione Commerciale del centro storico (PVC) (Tavola D2)
Art. 4.1.8		Allineamenti dei fronti (Tavola D2)
Art. 4.1.8		Interventi di cui alla disciplina previgente finalizzati alla realizzazione di parcheggi pubblici multipiano o di parcheggi soggetti a studi di fattibilità (Tavola D2)
Art. 9.3.5		Parchi di valore storico-ambientale
Art. 4.1.12		Aree di pertinenza dei complessi edilizi di valore da tutelare
Art. 4.1.13		Aree di pertinenza degli edifici di interesse architettonico ambientale e storico-testimoniale
Art. 4.1.10		Insediamenti di interesse culturale e testimoniale del secondo Novecento Tessuti Urbani a Impianto Unitario da Tutelare (TUIUT)
Art. 4.1.10		Insediamenti di interesse culturale e testimoniale del secondo Novecento Tessuti Urbani a Impianto Unitario da Preservare (TUIUP)

LA CITTÀ PUBBLICA

Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

Art. 6.1.2 Art. 6.1.4		Infrastrutture per la mobilità veicolare e ciclopedonale e relative pertinenze
Art. 6.1.3		Stazioni e infrastrutture per la mobilità ferroviaria
Art. 6.1.5		Parcheggi pubblici e privati
Art. 6.2.11		Parcheggi scambiatori
Art. 6.1.6		Impianti di distribuzione carburante
Art. 6.1.7		Attrezzature e impianti tecnologici

Attrezzature e spazi collettivi

Art. 6.2.2		Verde pubblico attrezzato
Art. 6.2.4		Attrezzature di interesse comune
Art. 6.2.5		Attrezzature religiose
Art. 6.2.6		Attrezzature cimiteriali
Art. 6.2.3		Attrezzature scolastiche
Art. 6.2.7		Istruzione superiore
Art. 6.2.7 Art. 6.3.3		Sedi universitarie
Art. 6.2.8		Attrezzature ospedaliere
Art. 6.2.8		Attrezzature sanitarie
Art. 6.2.9		Attrezzature sportive, ricreative e culturali
Art. 6.2.10		Attività ricreative e per lo spettacolo
Art. 6.2.12		Sedi amministrative e caserme di difesa e vigilanza
Art. 6.2.13		Attrezzature per la custodia di animali di affezione
Art. 6.2.14		Attrezzature annonarie
Art. 6.3.4		Fiere di Parma
Art. 6.3.2		Attrezzature aeroportuali: aeroporto
Art. 6.3.2		Attrezzature aeroportuali: servizi inerenti attività aeroportuali
Art. 9.5.8		Discariche

IL TERRITORIO RURALE

Articolazione degli ambiti rurali

Art. 8.1.4		Ambiti rurali ad alta vocazione produttiva agricola
Art. 8.1.4		Ambiti rurali di protezione della risorsa idrica
Art. 8.1.6		Ambiti rurali di rilievo paesaggistico
Art. 8.1.7		Ambiti rurali periurbani
Art. 8.2.3		Rustici agricoli recenti e/o edifici con originaria funzione produttiva non agricola
Art. 8.2.3		Opere incongrue
Art. 8.2.5		Edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche stradali, ferroviarie o idrauliche. Edifici impattati
Art. 8.2.5		Edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche stradali, ferroviarie o idrauliche. Edifici rilocalizzati
Art. 8.2.4		Insediamenti edificati sparsi in territorio rurale con funzioni prevalentemente residenziali
Art. 8.2.4		Insediamenti edificati sparsi in territorio rurale con funzioni prevalentemente produttive

DISPOSIZIONI SPECIFICHE

Art. 8.2.6		Aree soggette a pianificazione di settore (Piano Attività Estrattive)
T890.6 CAPO.3		Poli funzionali
Art. 6.3.2		Piano di Sviluppo Aeroportuale Decreto Direttoriale MIT prot. 16107 del 16/11/2023
Art. 6.2.15		Interventi per infrastrutture del territorio

LA CITTÀ DA CONSOLIDARE

Articolazione dei tessuti urbanizzati

Art. 5.1.1		R0 - Tessuti del centro storico e dei centri storici minori
Art. 5.1.2 Art. 5.2.1		R1 - Tessuti residenziali o misti da conservare
Art. 5.1.2 Art. 5.2.1		R2C - Tessuti residenziali o misti da qualificare del capoluogo
Art. 5.1.2 Art. 5.2.1		R2F - Tessuti residenziali o misti da qualificare delle frazioni
Art. 5.1.3 Art. 5.2.3		P1 - Tessuti a destinazione prevalentemente produttiva
Art. 5.1.3 Art. 5.2.3		P2 - Tessuti a destinazione prevalentemente commerciale-direzionale-ricettiva

Condizionamenti, incentivi e disposizioni specifiche

Art. 5.2.8		Aree oggetto di trasformazioni strategiche (AO) - "attive" di potenziale rigenerazione
Art. 5.2.6		Aree oggetto di trasformazioni strategiche (AO) - "dismesse" e/o di elevata strategicità
Art. 5.1.1 Art. 5.2.1 Art. 5.2.3		Aree a verde privato (Avp)
Art. 5.1.1 Art. 5.2.1 Art. 5.2.3		Aree cortilizie produttive (Acp)
Art. 5.1.1 Art. 5.2.1		Aree soggette a limitazioni verso nuovi usi residenziali (Alr)
Art. 5.1.1 Art. 5.2.1		Aree soggette a verifica dei cambi d'uso (Avcd)
Art. 5.1.1 Art. 5.2.1		Aree RIFO (Riduzione del footprint)
Art. 5.2.1		Limiti di altezza (H)
Art. 2.1.4		Strumenti attuativi di cui all'art. 4 della LR n. 24/2017
Art. 5.2.4		Aree soggette a Permesso di Costruire Convenzionato (PCC)
Art. 2.1.4		Interventi soggetti alle disposizioni previgenti
Art. 2.1.4		Aree interessate da interventi unitari conclusi

LA CITTÀ VERDE

Dotazioni ecologiche e infrastrutture ambientali

Art. 7.1.2 Art. 8.1.5		Parchi territoriali
Art. 7.1.3 Art. 8.1.5		Parchi urbani e sub-urbani
Art. 7.1.4		Corridoi secondari del reticolo artificiale minore
Art. 7.1.5		Aree di mitigazione e di ambientazione
Art. 7.1.6		Aree per forestazione urbana e territoriale (Kyoto forest)

PUG - Piano Urbanistico Generale

Sindaco
Michele Guerra

Assessora alla Rigenerazione Urbana
Chiara Vernizzi

Direttore Generale e Segretario Generale
Pasquale Criscuolo

Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Emanuela Montanini

Ufficio di Piano Comune di Parma
arch. Emanuela Montanini, arch. Lucia Sartori, arch. Federica Zatti,
arch. Francesca Carluccio, dott.ssa Maria Beatrice Corvi,
arch. Antonella Fornari, geom. Alessandra Gatti, arch. Samanta Maccari,
arch. Nicole Mariotti, arch. Alessandro Massera, arch. Bianca Pelizza,
arch. Beatrice Peri, arch. Patrizia Rota, ing. Devis Sbarzaglia, urb. Edy Zatta

Gruppo di lavoro incaricato

Capogruppo
arch. Andreas Faoro
UNLAB



RTI
arch. Andreas Faoro (UNLAB),
biol. Luca Bisogni, arch. Paolo Castelnovi, arch. Fabio Ceci, geol. Francesco Cerutti (Engeo), arch. Raffaella Gambino, ing. Alberto Mazzucchelli (MPMA),
avv. Roberto Ollari, arch. Luca Pagliettini, arch. Carlo Santacroce,
arch. Federica Thomasset, arch. Piergiorgio Tombolan (Tombolan Associati)
Sistemi informativi territoriali
arch. Federico Ghirardelli

Disciplina (D0)

LEGENDA

	D0
Assunzione	Delibera G.C. n. 241 del 12/07/2023
Adozione	Delibera C.C. n. del/....../....
Approvazione	Delibera C.C. n. del/....../....

